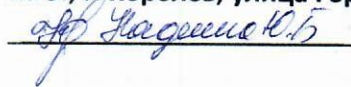


"Согласовано"

Председатель Совета дома

М.О., г. Королёв, улица Горького, дом 12





"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

Ткачева Л.В.

## План по текущему ремонту 2024г.

М.О., г. Королёв, улица Горького, дом 12

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Ориентировочная стоимость, руб.	Предварит. срок исполнения
<b>Ремонт фасада</b>					
1	Герметизация м/п швов кв.№53,113 (методом проникающей инъекции)	1	услуга	34286,24	февраль-март
2	Герметизация м/п швов (по заявлению)	100	м.п.	94 000,00	в течение года
<b>Итого</b>				<b>128 286,24</b>	
<b>Ремонт кровли (в т.ч. подъездов, лоджий)</b>					
1	Ремонт мягкой кровли эркеров (по заявлению)	30	м2	72854,37	в течение года
2	Ремонт мягкой кровли козырька под.5	30	м2	143266,49	в течение года
<b>Итого</b>				<b>216120,86</b>	
<b>Ремонт подъездов (в т.ч. окна, двери, мусорокамеры, подвал, техэтаж)</b>					
1	Косметический ремонт МОП подъезда №1	1	услуга	1 096 643,41	по решению ОСС
2	Косметический ремонт МОП подъезда №2	1	услуга	1 080 599,81	по решению ОСС
3	Замена клапанов мусоропровода в под. №1	7	шт.	38 178,92	в течение года
5	Замена на окна ПВХ 1 подъезд 2 этаж (2шт.)	1	услуга	9 891,00	в течение года
6	Ремонт и окраска оконных откосов (подъезд №1)	1	услуга	162 870,50	в течение года
8	Ремонт и окраска оконных откосов (подъезд №2)	1	услуга	157 324,86	по решению ОСС
10	Ремонт и окраска оконных откосов (подъезд №3)	1	услуга	118 259,14	по решению ОСС
11	Ремонт и окраска оконных откосов (подъезд №4)	1	услуга	125 066,70	по решению ОСС
12	Ремонт и окраска оконных откосов (подъезд №5)	1	услуга	125 066,70	по решению ОСС
13	Ремонт стен и потолков входных групп (1-5 подъезд с улицы)	1	услуга	151 618,03	в течение года
<b>Итого</b>				<b>362 558,45</b>	
<b>Ремонт общедомовых систем ХВС,ГВС,канализации</b>					
1	Подготовка узлов к отопительному сезону	1	услуга	19 252,34	май-август



2	Реконструкция ливневых водостоков (на зимний период)	1	услуга	20 613,14	в течение года
<b>Итого</b>				<b>39 865,48</b>	
<b>Ремонт электрооборудования</b>					
1	Замена светильников на светодиодные в подъезд №3 (межквартирные холлы)	84	шт	304 052,51	в течение года
2	Замена светильников на светодиодные в МОП подъезда №4 и мансарда	73	шт	263 395,72	в течение года
3	Замена светильников на светодиодные в МОП подъезда №5 и мансарда	72	шт	259 775,31	в течение года
<b>Итого</b>				<b>827 223,54</b>	
<b>Ремонт лифтового оборудования</b>					
1	Ремонт редуктора главного привода (подъезд 1)	1	шт	65 000,00	в течении года
2	Замена ОС (подъезд 1,3,4,5)	1	шт	66 000,00	в течении года
3	Замена КВШ и тяговые канаты(подъезд 2)	1	шт	198 360,46	в течении года
<b>Итого</b>				<b>329 360,46</b>	
<b>Благоустройство</b>					
2	Окраска металлического ограждения контейнерной площадки	32,0	м2	33 193,09	май-август
3	Окраска ограждающих столбиков	6,5	м2	9 363,33	май-август
4	Окраска урн	1	услуга	5 906,15	май-август
5	Обрезка и кронирование деревьев на прилегающей территории	1	услуга	88 000,00	май-август
<b>Итого</b>				<b>136 462,57</b>	
<b>Прочее</b>					
1	Затраты на непредвиденные расходы	1	услуга	52 371,23	
<b>Итого</b>				<b>2 000 012,12</b>	
<b>План на 2024 год</b>				<b>2 052 383,35</b>	

**Зам. генерального директора по  
производственным вопросам**

**Главный инженер**



**Старостина М.В.**

**Плужников А.Г.**