

"Согласовано"

Представитель собственников помещений
М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, дом 30, корпус 5

И.С. Аксенова - И.А. Аксенова

"Утверждаю"

Генеральный директор
ООО "Домжилсервис"
Ткачева Л.В.



План по текущему ремонту 2024г.
М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, дом 30, корпус 5

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Ориентировочная стоимость, руб.	Предварит. срок исполнения
Ремонт фасада					
1	Герметизация м/п швов (по заявлению)	200	м.п.	188000,00	в течение года
2	Герметизация м/п швов МОП п.6, п.10	1	услуга	67974,00	в течение года
3	Ремонт, окраска стенок и окраска обрамления пандуса (нежилых помещений)	1	услуга	115919,96	по решению ОСС
4	Ремонт и окраска входных групп (нежилых помещений)	1	услуга	137722,37	по решению ОСС
5	Окраска дверных блоков центрального входа и запасных выходов (первых) с 1-10	1	услуга	103895,98	май-октябрь
6	Ремонт и окраска арок входных групп	1	услуга	80669,55	май-октябрь
7	Окраска металлического ограждения пандусов и вх. групп (нежилых пом.)	1	услуга	158093,70	по решению ОСС
8	Частичная замена поликарбоната на козырьке вх. группы (зап. выхода)	1	услуга	18878,06	в течение года
9	Монтаж антискользящего покрытия (подъезд №2)	1	услуга	31541,14	в течение года
10	Монтаж антискользящего покрытия н.п. №5 (аварийка)	1	услуга	33493,4	в течение года
Итого				524452,13	
Ремонт кровли (в т.ч. подъездов, лоджий)					
1	Ремонт приемных лотков кровли над кв. 297, №298	м2	25	52157,92	в течение года
2	Замена дверного блока (под. №1 выход на кровлю)	1	шт.	19 873,80	в течение года
Итого				72 031,72	
Ремонт подъездов (в т.ч. окна, двери, мусорокамеры, подвал, техэтаж)					
1	Косметический ремонт фойе первого этажа и лифтовых холлов (под. №8)	1	услуга	776 926,96	в течение года
2	Косметический ремонт (лестница - 17 этажей) под. №8	1	услуга	678 082,85	в течение года
3	Окраска клапанов мусоропровода (2,6-10 подъезд)	1	услуга	79 747,91	по решению ОСС
4	Окраска шибера в мусорокамерах (подъезд 1-10)	1	услуга	48 040,65	по решению ОСС
5	Антивандалная защита шкафов ДУ (тех.этаж)	1	услуга	21667,21	в течение года

Итого				1 476 677,02	
Ремонт общедомовых систем ХВС, ГВС, канализации					
1	Подготовка узлов к отопительному сезону	1	услуга	93 051,89	май-август
2	Промывка теплооб. ЦО и ГВС в ИТП №1,2	1	услуга	74147,85	май-август
3	Замена запорной арматуры (подвал, тех.этаж)	1	услуга	51575,21	в течение года
4	Поверка МТ-100М№10401201	1	шт.	3750,00	июнь
5	Поверка МТ-100М№10401201	1	шт.	3750,00	июнь
Итого				226 274,95	
Ремонт электрооборудования					
1	Замена светильников в МОП на светодиодные в подъезде №5	80	шт.	232898,17	в течение года
2	Замена светильников в МОП на светодиодные в подъезде №8	95	шт.	276566,57	в течение года
3	Восстановление работоспособности противодымной защиты под.1-3	1	услуга	197250,00	в течение года
Итого				706 714,74	
Благоустройство					
1	Посадка однолетних цветов,	400	шт.	26 716,93	май-август
2	Подсыпка грунта и посадка травы	1	услуга	28 780,19	май-август
4	Окраска скамеек	1	услуга	22 259,71	май-август
5	Окраска МАФ	1	услуга	32 898,98	май-август
6	Замена антипарковочных столбиков	4	шт.	13 787,73	май-октябрь
8	Частичный ремонт и замена брусчатки	30	м2	149 229,00	по решению ОСС
9	Посадка туй	2	шт.	15 659,99	май-август
Итого				140 103,53	
Прочее					
1	Затраты на непредвиденные расходы			129 113,11	
Итого на 2024год				3 146 254,09	3 275 367,20
План на 2024 год				3275367,2	

**Зам. генерального директора по
производственным вопросам**



Старостина М.В.

Главного инженера



Плужников А.Г.