

"Согласовано"

Представитель собственников помещений
М.О., г. Мытищи, ул. Юбилейная, дом 40, корпус 1



"Утверждаю"

Генеральный директор
ООО "Домжилсервис"
Ткачева Л.В.

**План по текущему ремонту 2023г.
М.О., г. Мытищи, ул. Юбилейная, дом 40, корпус 1**

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Ориентировочная стоимость, руб.	Предварит. срок исполнения
Ремонт подъездов (в т.ч. окна, двери, мусорокамеры, подвал, техэтаж)					
1	Ремонт пола переходной лоджии под.1, эт.2	1	услуга	31 010,38	в течение года
2	Ремонт пола переходной лоджии под.2, эт.2	1	услуга	31 010,38	в течение года
3	Ремонт пола переходной лоджии под.3, эт.2	1	услуга	31 010,38	в течение года
4	Ремонт пола переходной лоджии под.5, эт.2	1	услуга	31 010,38	в течение года
5	Ремонт межэтажных поясов	100	пог.м	108 269,08	в течение года
ИТОГО				232 310,60	
Ремонт общедомовых систем ХВС, ГВС, канализации					
1	Подготовка узлов к отопительному сезону	1	услуга	70 225,19	май-август
2	Замена (аварийной) задвижки Д80 на ХВС	1	услуга	19 229,92	январь-февраль
3	Частичная замена розлива ГВС в подвальном помещении (под.1-5)	2	шт.	60 429,85	в течение года
4	Поверка приборов учета ИТП 1,2	1	услуга	7 000,00	май-август
ИТОГО				156 884,96	
Ремонт электроснабжения					
1	Замена неисправных светильников (контейнерная площадка, переходные лоджии)	1	услуга	39 819,63	в течение года
ИТОГО				39 819,63	
Ремонт лифтового оборудования					
1	Замена ограничителя скорости подъезд 2,4,5	1	услуга	158 623,90	в течение года
Благоустройство					
1	Устройство водоотведения со стороны подъездов	1	услуга	36 690,74	май-август
2	Устройство занижения тротуара	1	услуга	23 303,61	в течение года
3	Ремонт примыкания отмостки (частично)	1	услуга	14 527,13	в течение года
ИТОГО				74 521,48	
Прочее					
1	Затраты на непредвиденные расходы	1	услуга	1 855 980,97	
Итого План на 2023 год				2 518 141,54	

Главный инженер

Зам.главного инженера

Старостина М.В.

Плужников А.Г.