

Расчет стоимости услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2020

Наименование	Площадь, м.кв.	Стоимость работ в месяц, руб.	Размер платы в месяц, руб./м.кв.
ул. Пионерская, д.30, к.9			
1	2	3	4
Общая площадь многоквартирного дома	33 697,00		
Лифтовое оборудование		245 988,10	7,30
Обслуживание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения		80 198,86	2,38
Обслуживание ИТП, приборов учета		44 480,04	1,32
Вывоз снега в зимний период		8 087,28	0,24
Услуги СЭС		5 054,55	0,15
Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп		2 695,76	0,08
Диспетчерская служба (круглосуточно)		43 806,10	1,30
Аварийное обслуживание		30 327,30	0,90
Обеспечение технического учета и контроля		43 806,10	1,30
Техническое обслуживание			
- Обслуживание общедомового инженерного оборудования (в том числе системы ГВС, ХВС, канализации, ливнестоков, электроустановок).			
- Санитарное содержание придомовой территории, мест общего пользования, стволов мусоропровода и мусорных камер.			
- Механизированная уборка снега. Уход за газоном, деревьями и кустарниками на придомовой территории			
		411 440,37	12,21
Текущий ремонт		182 974,71	5,43
Услуги РЦ, МФЦ		62 002,48	1,84
Расходы на управление МКД		68 067,94	2,02
Рентабельность		43 132,16	1,28
ИТОГО		1 272 061,75	37,75

Итого ставка "Содержание и текущий ремонт" и начислению 37,75 руб. /м.кв.

Генеральный директор

Мартиросов Г.Г.

- * Размер платы за содержание помещений и имущества, подлежащего содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
- ** Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещений не включено и взимается дополнительно.
- *** Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и КГМ в соответствии с ЖК исключена из размера платы за содержание помещений и не взимается дополнительно по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №690/34
- **** Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома: горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; электрическая энергия; отведение сточных вод