

"Согласовано"

Представитель собственников помещений

М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, дом 30, корпус 6

С.С. Велюж *И.Белых-Воснова НК*



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

Ткачева Л.В.

План по текущему ремонту 2023г.

М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, дом 30, корпус 6

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Ориентировочная стоимость, руб.	Предварит. срок исполнения
Ремонт фасада					
1	Герметизация м/п швов (по заявлению)	200	м.п.	176 000,00	в течение года
2	Ремонт кровли над подъездом №5	80	м2	152 034,17	в течение года
3	Ремонт и окраска стенок пандуса	1	услуга	126 169,17	май-август
4	Окраска поручней пандуса и входных групп 1-9 подъезд	1	услуга	218 203,55	май-август
5	Окраска дверных блоков центрального входа и запасного выхода 1-9 подъезд (вторые двери)	1	услуга	92 998,80	май-август
6	Ремонт деформационного шва на кровле над кв.255	1	услуга	15 359,66	в течение года
Итого				780 765,35	
Ремонт подъездов (в т.ч. окна, двери, мусорокамеры, подвал, техэтаж)					
1	Косметический ремонт под.№5 (лестница, лифт. холл, фойе 1-ого этажа)	1	услуга	1 292 034,25	по решению OCC
2	Окраска клапанов мусоропровода 1-9 подъезд	1	услуга	136 519,33	по решению OCC
Итого				1 292 034,25	
Ремонт лифтового оборудования					
1	Замена ОС (подъезд -1,2,3, 6,7,7,9)	7	шт.	140 000,00	в течении года
2	Замена КВШ (подъезд -2)	1	услуга	37 000,00	в течении года
3	Ремонт редуктора главного привода (подъезд - 3,4,4,8)	4	шт.	180 000,00	в течении года
Итого				357 000,00	
Ремонт электрооборудования					
1	Замена светильников на светодиодные в МОП (лестница)подъезда №5	90	шт	251220,86	в течение года
3	Монтаж (дополнительного) оборудования видеонаблюдения под.№4	1	услуга	78755,00	в течение года
4	Восстановительные работы по оборудованию противодымной защиты	2	подъезда	134 494,00	в течение года
Итого				464 469,86	
Ремонт общедомовых систем ХВС,ГВС,канализации					
1	Подготовка узлов к отопительн. сезону	1	услуга	137490,04	май-сентябрь
2	Промывка теплообменников системы ЦО и ГВС в ИТП №1,2	1	услуга	67753,95	май-сентябрь
3	Замена датчиков давления и подшипников на насосах в ИТП №1	1	услуга	43345,75	май-сентябрь

4	Замена датчиков давления и подшипников на насосах в ИТП №2	1	услуга	43345,75	май-сентябрь
5	Замена флацевого фильтра Д100 в ИТП №2	1	шт.	13229,92	май-сентябрь
6	Замена (неисправного) насоса на ЦО в ИТП №1	1	услуга	155000,00	май-сентябрь
7	Поверка ВСХН - 80	1	услуга	7500,00	июль
8	Поверка ВИСТ (ИТП 1, 2)	1	услуга	85560,00	август
Итого				553 225,41	
Благоустройство					
1	Посадка однолетних цветов	400	шт.	26 407,94	май-сентябрь
2	Подсыпка грунта	1	услуга	28 880,54	май-сентябрь
3	Окраска металлического (декоративного) ограждения	50	м2	48 457,74	май-сентябрь
4	Частичный ремонт брусчатки	20	м2	99 819,77	по решению ОСС
5	Замена антипарковочных столбиков	7	шт.	28 472,91	май-сентябрь
6	Окраска МАФ	1	услуга	36 946,21	май-сентябрь
Итого				169 165,34	
Прочее					
1	Затраты на непредвиденные расходы	1	услуга	355 763,38	в течении года
Итого на 2023год				2 680 389,34	

**Зам. генерального директора по
производству**

Зам. главного инженера




Старостина М.В.

Плужников А.Г.