

"Согласовано" с Советом дома

ЖК ДИСС

"Утверждаю"

Председатель Совета дома

Генеральный директор

М.О., г. Королёв, улица Циолковского, дом 2а

ООО "Домжилсервис"

Зорницкая Е.В.

Ткачева Л.В.

Ткачева Л.В.

План по текущему ремонту 2023г.

М.О., г. Королёв, улица Циолковского, дом 2а



№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Ориентировочная стоимость, руб.	Предварит. срок исполнения
Ремонт лифтового оборудования					
1	Замена ОС в подъезде 1,2,4	3	шт.	75 000,00	в течении года
2	Замена канаты в подъезде 2,3,4,5,6	1	услуга	130 000,00	в течении года
Итого				205 000,00	
Ремонт подъездов (в т.ч. окна, двери, мусорокамеры, подвал, техэтаж)					
1	Косметический ремонт МОП (лифт, холлы, лестница, 1 ый этаж) в подъезде №4 (1-9 этаж)	1	услуга	1 511 314,47	по решению ОСС
2	Замена почтовых ящиков в подъезде №2	1	услуга	33 340,61	в течении года
3	Замена почтовых ящиков в подъезде №3	1	услуга	30 550,49	в течении года
4	Замена почтовых ящиков в подъезде №4	1	услуга	33 340,61	в течении года
5	Замена почтовых ящиков в подъезде №5	1	услуга	30 550,49	в течении года
6	Замена почтовых ящиков в подъезде №6	1	услуга	33 340,61	в течении года
Итого				161 122,81	
Ремонт общедомовых систем ХВС,ГВС,канализации					
1	Подготовка узлов к отопительному сезону	1	услуга	80 080,61	май-сентябрь
2	Ремонт узла учета ХВС (подъезд №6)	1	услуга	33 699,45	май-сентябрь
3	Водоотведение ливневых стоков (подъезд №2)	1	услуга	21 736,52	май-сентябрь
4	Ремонт дренажной системы в мусорокамерах 1-6 подъезд	1	услуга	29 483,47	в течении года
Итого				165 000,05	
Ремонт электрооборудования					
1	Замена светильников на светодиодные в МОП (лестничные площадки подъезд 1,2,3)	40	шт	133 783,87	в течении года
Итого				133 783,87	
Благоустройство					
1	Подсыпка грунта	1	услуга	18 000,00	май-июль
2	Ремонт тротуара	1	услуга	2 404,92	май-сентябрь
Итого				20 404,92	
Прочее					
1	Затраты на непредвиденные расходы	1	услуга	551 542,47	
Итого на 2023 год				1 236 854,12	

Главный инженер

Зам.главного инженера

Старостина М.В.
Плужников А.Г.

Старостина М.В.

Плужников А.Г.