



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартиросов Г.Г.

**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"  
договора управления МКД  
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 8**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	09.01.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Раздел I</b>			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 494 815,48
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 228 949,74
4.2.1	за содержание МКД	руб.	8 598 787,02
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	1736164,78
4.2.3	за услуги управления	руб.	1893997,94
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	1305044,282
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	1 182 928,75
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	10 993,82
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	82 119,46
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	29 002,25
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	13537994,67
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	13 450 492,02
4.4.2	прочие поступления	руб.	87502,65

4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 578 317,48
<b>Раздел II</b> <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	1856885,46
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	2506588,88
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	596146,7
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	3947470,8
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	423059,52
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	2008081,91
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	400176,06
5.9	Расходы на АДС	руб.	670384,68
5.13	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	510429,91
5.14	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	244,07
<b>5</b>	<b>Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	<b>12919467,99</b>
<b>Раздел III</b> <b>Расходы на ОДН МКД</b>			
	<b>Наименование услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	1182928,75
6.2	ОДН ХВС	руб.	10993,822
6.3	ОДН ГВС	руб.	82119,456
6.4	ОДН водоотведение	руб.	29002,254
<b>6</b>	<b>Расходы за ОДН МКД</b>	руб.	<b>1305044,282</b>
<b>Раздел IV</b> <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел V</b> <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	
8,4	Начислено потребителям	руб.	7 091 947,21
8,5	Оплачено потребителям	руб.	6 899 022,57
8,6	Задолженность потребителей	руб.	1 106 872,49
8,7	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	
8,10	Начислено потребителям	руб.	802 474,38
8,11	Оплачено потребителям	руб.	829 988,06
8,12	Задолженность потребителей	руб.	65 689,16
8,13	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	
8,16	Начислено потребителям	руб.	1 543 717,79
8,17	Оплачено потребителям	руб.	1 576 803,39
8,18	Задолженность потребителей	руб.	147 666,49

8,19	Вид коммунальной услуги	-	<b>Подогрев воды</b>
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	
8,22	Начислено потребителям	руб.	2 835 105,58
8,23	Оплачено потребителям	руб.	2 861 855,67
8,24	Задолженность потребителей	руб.	340 609,17
8,25	Вид коммунальной услуги	-	<b>ХВС на ГВС</b>
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	
8,28	Начислено потребителям	руб.	458 791,49
8,29	Оплачено потребителям	руб.	468 523,53
8,30	Задолженность потребителей	руб.	43 231,19
8,31	Вид коммунальной услуги	-	<b>Вывоз ТКО</b>
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	
8,34	Начислено потребителям	руб.	2 548 162,66
8,35	Оплачено потребителям	руб.	2 504 841,22
8,36	Задолженность потребителей	руб.	283 769,43
8,37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
<b>Раздел VI</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел VII</b>			
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	155
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	40
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	148921,1
<b>Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД</b>			<b>13 621 496,67</b>
<b>Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</b>			<b>14 224 512,27</b>