

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.

**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД**

по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 7



№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 617 771,48
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 510 314,58
4.2.1	за содержание МКД	руб.	4 003 385,64
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	1 149 498,86
4.2.3	за услуги управления	руб.	1 357 430,08
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	1 210 783,05
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	632 305,44
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	4 864,32
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	37 290,24
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	12 969,72
4.3.5	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН электроэнергия	руб.	0,00
4.3.6	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН ХВС	руб.	62 744,40
4.3.7	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН ГВС	руб.	62 744,40
4.3.8	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН водоотведение	руб.	153 060,37
4.3.9	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН подогрев	руб.	244 804,16

4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	8 055 704,15
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	8 055 704,15
4.4.2	прочие поступления	руб.	15 300,00
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 283 164,96
Раздел II Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	1 059 922,27
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	1 044 519,96
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	312 910,12
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	1 785 046,88
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	291 833,28
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	1 938 799,05
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	238 330,52
5.8	Расходы на АДС	руб.	385 057,80
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	210 768,48
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	8 106,48
5.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества	руб.	24 319,44
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	7 299 614,28
Раздел III Расходы на ОДН МКД			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	632 305,44
6.2	ОДН ХВС	руб.	67 608,72
6.3	ОДН ГВС	руб.	344 838,80
6.4	ОДН водоотведение	руб.	166 030,09
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	1 210 783,05
Раздел IV Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V Информация о предоставленных коммунальных услугах			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	1 447,76
8,4	Начислено потребителям	руб.	3 233 723,90
8,5	Оплачено потребителям	руб.	3 328 551,00
8,6	Задолженность потребителей	руб.	812 025,27
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	14 643,00
8,10	Начислено потребителям	руб.	273 860,79

8,11	Оплачено потребителям	руб.	259 204,89
8,12	Задолженность потребителей	руб.	27 061,92
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	19 509,29
8,16	Начислено потребителям	руб.	495 340,15
8,17	Оплачено потребителям	руб.	469 905,10
8,18	Задолженность потребителей	руб.	44 047,79
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	327,98
8,22	Начислено потребителям	руб.	854 989,77
8,23	Оплачено потребителям	руб.	814 620,98
8,24	Задолженность потребителей	руб.	59 899,85
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	4 866,29
8,28	Начислено потребителям	руб.	143 599,46
8,29	Оплачено потребителям	руб.	136 819,34
8,30	Задолженность потребителей	руб.	10 060,46
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	1 291,32
8,34	Начислено потребителям	руб.	1 327 313,68
8,35	Оплачено потребителям	руб.	1 323 122,27
8,36	Задолженность потребителей	руб.	177 739,52
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	666 581,47
8,40	Начислено потребителям	руб.	2 689 569,40
8,41	Оплачено потребителям	руб.	2 485 920,70
8,42	Задолженность потребителей	руб.	477 162,02

Раздел VI

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Раздел VII

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	100
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	20
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	31 910,23

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД **7 736 397,63**

Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД **8 510 397,33**