

Расчет стоимости услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019

Наименование	Площадь, м.кв.	Стоимость работ в месяц, руб.	Размер платы в месяц, руб./м.кв.
ул. Летная, д. 34, к. 1			
1	2	3	4
Общая площадь многоквартирного дома	9 314,61		
Лифтовое оборудование			
Тех.обслуживание лифтов		50 485,19	5,42
Страхование, ежегодное периодическое освидетельствование лифтов			
Обеспечение технического учета и контроля		11 177,53	1,2
Расходы по обслуживанию приборов учета		931,46	0,10
Техническое обслуживание			
Обслуживание электроустановок и эл.оборудования			
Санитарное содержание придомовой территории		76 659,24	8,23
Санитарное содержание мест общего пользования			
Транспортные расходы (в т.ч. механ. уборка снега)			
Материальные затраты (спецодежда, инструмент, инвентарь, реагенты, расходники, бытовая химия)			
Плата на ОДН электроэнергия, ХВС, ГВС		19 933,27	2,14
Услуги СЭС		558,88	0,06
Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп		652,02	0,07
Диспетчерская служба (круглосуточно)		4 191,57	0,45
Аварийное обслуживание		6 985,96	0,75
Текущий ремонт		46 573,05	5,00
Услуги РЦ		13 785,62	1,48
Расходы на управление МКД			
Руководство, бухгалтерия, делопроизводство			
Инженерная служба		28 130,12	3,02
Страхование ответственности, сертификация, обучение			
Рентабельность		9314,61	1
ИТОГО		269 378,52	28,92

Итого ставка "Содержание и текущий ремонт" (начислению) 28,92 руб./м.кв.

Генеральный директор

