



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.

**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД**

по адресу: М.О., г. Королёв, пр-т Космонавтов, д. 1а

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|----------|--------------|
| 1 | Дата заполнения | - | 10.01.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 |
| Раздел I Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4.1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 478 872,37 |
| 4.2 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 640 960,49 |
| 4.2.1 | за содержание МКД | руб. | 2 205 840,89 |
| 4.2.2 | за текущий ремонт | руб. | 717 139,56 |
| 4.2.3 | за услуги управления | руб. | 717 980,04 |
| 4.3 | Начислено за ОДН МКД | руб. | 269 845,85 |
| 4.3.1 | ОДН электроэнергия | руб. | 214 470,61 |
| 4.3.2 | ОДН ХВС | руб. | 2 562,65 |
| 4.3.3 | ОДН ГВС | руб. | 17 813,04 |
| 4.3.4 | ОДН водоотведение | руб. | 6 080,84 |
| 4.3.5 | доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН электроэнергия | руб. | 0,00 |
| 4.3.6 | доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН ХВС | руб. | 13 655,29 |
| 4.3.7 | доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН ГВС | руб. | 0,00 |

| | | | |
|---|---|-------------|--|
| 4.3.8 | доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН водоотведение | руб. | 15 263,42 |
| 4.3.9 | доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН подогрев | руб. | 0,00 |
| 4.4 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 4 007 111,91 |
| 4.4.1 | денежных средств от потребителей | руб. | 3 981 461,91 |
| 4.4.2 | прочие поступления | руб. | 25650 |
| 4.5 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 408 216,80 |
| Раздел II | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| | Наименование работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| 5.1 | Содержание лифтового оборудования | руб. | 504 288,00 |
| 5.2 | Расходы на управление МКД | руб. | 544 000,68 |
| 5.3 | Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ | руб. | 173 979,36 |
| 5.4 | Содержание и техническое обслуживание МКД | руб. | 1 201 886,40 |
| 5.5 | Обеспечение технического контроля и учета МКД | руб. | 214 322,40 |
| 5.6 | Расходы на текущий ремонт МКД | руб. | 107 374,16 |
| 5.7 | Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД | руб. | 22 692,96 |
| 5.8 | Расходы на АДС | руб. | 199 614,00 |
| 5.9 | Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения | руб. | 42 024,00 |
| 5.10 | Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп | руб. | 4 202,40 |
| 5.11 | | руб. | 16 809,60 |
| 5 | Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту | руб. | 3 031 193,96 |
| Раздел III | | | |
| Расходы на ОДН МКД | | | |
| | Наименование услуги | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| 6.1 | ОДН электроэнергия | руб. | 214 470,61 |
| 6.2 | ОДН ХВС | руб. | 16 217,94 |
| 6.3 | ОДН ГВС | руб. | 17 813,04 |
| 6.4 | ОДН водоотведение | руб. | 21 344,26 |
| 6 | Расходы за ОДН МКД | руб. | 269 845,85 |
| Раздел IV | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 7.1 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 7.2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 7.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 7.4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Раздел V | | | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | |
| 8.1 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 8.2 | Единица измерения | - | Гкал |
| 8.3 | Общий объем потребления | Гкал | 728,04 |
| 8.4 | Начислено потребителям | руб. | 1 789 220,77 |
| 8.5 | Оплачено потребителям | руб. | 1 809 547,64 |

| | | | |
|--|--|--------|-------------------------------|
| 8,6 | Задолженность потребителей | руб. | 370 937,96 |
| 8,7 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 8,8 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8,9 | Общий объем потребления | куб.м. | 8 343,00 |
| 8,10 | Начислено потребителям | руб. | 222 813,30 |
| 8,11 | Оплачено потребителям | руб. | 232 239,43 |
| 8,12 | Задолженность потребителей | руб. | 10 547,57 |
| 8,13 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 8,14 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8,15 | Общий объем потребления | куб.м. | 13 283,73 |
| 8,16 | Начислено потребителям | руб. | 426 680,71 |
| 8,17 | Оплачено потребителям | руб. | 445 113,06 |
| 8,18 | Задолженность потребителей | руб. | 30 047,27 |
| 8,19 | Вид коммунальной услуги | - | Подогрев воды |
| 8,20 | Единица измерения | - | Гкал |
| 8,21 | Общий объем потребления | Гкал | 331,99 |
| 8,22 | Начислено потребителям | руб. | 815 417,15 |
| 8,23 | Оплачено потребителям | руб. | 856 610,54 |
| 8,24 | Задолженность потребителей | руб. | 77 925,24 |
| 8,25 | Вид коммунальной услуги | - | ХВС на ГВС |
| 8,26 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8,27 | Общий объем потребления | куб.м. | 4 940,73 |
| 8,28 | Начислено потребителям | руб. | 137 028,16 |
| 8,29 | Оплачено потребителям | руб. | 143 846,20 |
| 8,30 | Задолженность потребителей | руб. | 12 854,23 |
| 8,31 | Вид коммунальной услуги | - | Вывоз ТКО |
| 8,32 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8,33 | Общий объем потребления | куб.м. | 798,48 |
| 8,34 | Начислено потребителям | руб. | 821 318,08 |
| 8,35 | Оплачено потребителям | руб. | 842 528,43 |
| 8,36 | Задолженность потребителей | руб. | 84 596,73 |
| 8,37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроэнергия |
| 8,38 | Единица измерения | - | кВт |
| 8,39 | Общий объем потребления | кВт | |
| 8,40 | Начислено потребителям | руб. | |
| 8,41 | Оплачено потребителям | руб. | |
| 8,42 | Задолженность потребителей | руб. | |
| Раздел VI | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 9.1 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 9.2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 9.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 9.4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Раздел VII | | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 10.1 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 25,00 |
| 10.2 | Направлено исковых заявлений | ед. | 5,00 |
| 10.3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 145 012,30 |
| Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД | | | 3 910 806,34 |
| Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД | | | 3 301 039,81 |