

Расчет стоимости услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2020

Наименование	Площадь, м.кв.	Стоимость работ в месяц, руб.	Размер платы в месяц, руб./м.кв.
ул.Пионерская, д.30 корпус 13			
1	2	3	4
Общая площадь многоквартирного дома	7 291,80		
<b>Лифтовое оборудование</b>		53 230,14	7,30
Обслуживание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения		12 396,06	1,70
Обслуживание ИТП, приборов учета		9 625,18	1,32
Вывоз снега в зимний период		1 750,03	0,24
Услуги СЭС		1 093,77	0,15
Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп		583,34	0,08
Диспетчерская служба (круглосуточно)		9 479,34	1,30
Аварийное обслуживание		6 562,62	0,90
Обеспечение технического учета и контроля		9 479,34	1,30
<b>Техническое обслуживание</b> - Обслуживание общедомового инженерного оборудования (в том числе системы ГВС, ХВС, канализации, ливнеотоков, электроустановок). - Санитарное содержание придомовой территории, мест общего пользования, стволов мусоропровода и мусорных камер. - Механизированная уборка снега. Уход за газоном, деревьями и кустарниками на придомовой территории		89 032,88	12,21
<b>Текущий ремонт</b>		39 594,47	5,43
Услуги РЦ, МФЦ		13 416,91	1,84
Расходы на управление МКД		19 687,86	2,7
Рентабельность		9333,504	1,28
<b>ИТОГО</b>		<b>275 265,45</b>	<b>37,75</b>

Итого ставка "Содержание и текущий ремонт" к начислению 37,75 руб./м.кв.

Генеральный директор ООО "Домжилсервис"

Мартыросов Г.Г.



- \* Размер платы за содержание помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
- \*\* Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещения не включено и взимается дополнительно
- \*\*\* Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и КГМ в соответствии с ЖК исключена из размера платы за содержание помещения и начисляется дополнительно по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №690/34
- \*\*\*\* Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома: горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; электрическая энергия; отведение сточных вод