

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартиросов Г.Г.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"  
договора управления МКД  
по адресу: М.О., г. Королёв, улица Горького, д. 43**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	09.01.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Раздел I</b>			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 035 887,69
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5804306,51
4.2.1	за содержание МКД	руб.	3 776 097,05
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	1044299,57
4.2.3	за услуги управления	руб.	983909,89
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	314032,11
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	275 664,69
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	4 004,35
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	25 767,27
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	8 595,80
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6225749,71
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	6 190 597,12
4.4.2	прочие поступления	руб.	35152,59

4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	963 629,19
<b>Раздел II</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	854359,28
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	1134570,88
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	279965,14
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	1802617,2
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	294064,8
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	434785,81
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	16147,08
5.8	Расходы на АДС	руб.	316118,88
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	99982,03
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	110,74
5	<b>Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	<b>5232721,84</b>
<b>Раздел III</b>			
<b>Расходы на ОДН МКД</b>			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	275664,69
6.2	ОДН ХВС	руб.	4004,35
6.3	ОДН ГВС	руб.	25767,27
6.4	ОДН водоотведение	руб.	8595,8
6	<b>Расходы за ОДН МКД</b>	руб.	<b>314032,11</b>
<b>Раздел IV</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел V</b>			
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	
8,4	Начислено потребителям	руб.	2 506 325,34
8,5	Оплачено потребителям	руб.	2 579 877,48
8,6	Задолженность потребителей	руб.	566 404,41
8,7	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	
8,10	Начислено потребителям	руб.	347 576,73
8,11	Оплачено потребителям	руб.	372 574,99
8,12	Задолженность потребителей	руб.	46 840,63
8,13	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	
8,16	Начислено потребителям	руб.	333 091,15
8,17	Оплачено потребителям	руб.	759 614,58
8,18	Задолженность потребителей	руб.	111 123,62

8,19	Вид коммунальной услуги	-	<b>Подогрев воды</b>
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	
8,22	Начислено потребителям	руб.	264 597,48
8,23	Оплачено потребителям	руб.	279 716,14
8,24	Задолженность потребителей	руб.	269 202,26
8,25	Вид коммунальной услуги	-	<b>ХВС на ГВС</b>
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	
8,28	Начислено потребителям	руб.	237 334,00
8,29	Оплачено потребителям	руб.	254 094,78
8,30	Задолженность потребителей	руб.	40 337,46
8,31	Вид коммунальной услуги	-	<b>Вывоз ТКО</b>
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	
8,34	Начислено потребителям	руб.	1 198 475,97
8,35	Оплачено потребителям	руб.	1 168 427,23
8,36	Задолженность потребителей	руб.	177 258,74
8,37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
<b>Раздел VI</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел VII</b>			
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	115
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	40
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	373 918,25
<b>Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД</b>			<b>6 153 491,21</b>
<b>Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</b>			<b>5 546 753,95</b>