

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.

**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"  
договора управления МКД**

по адресу: М.О., г. Королёв, улица Горького, д. 12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Раздел I</b>			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	871 355,03
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 229 892,87
4.2.1	за содержание МКД	руб.	5 591 504,05
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	1818128,99
4.2.3	за услуги управления	руб.	1 820 259,83
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	844 166,38
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	634 206,17
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	7 630,80
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	52 708,61
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	17 914,20
4.3.5	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН электроэнергия	руб.	0,00
4.3.6	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН ХВС	руб.	72 170,32
4.3.7	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН ГВС	руб.	0,00
4.3.8	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН водоотведение	руб.	59 536,28
4.3.9	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН подогрев	руб.	0,00
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	9 961 667,24
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	9 888 389,69
4.4.2	прочие поступления	руб.	73 277,55
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 057 024,59

<b>Раздел II</b>			
	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	1 278 496,80
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	1 379 178,43
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	441 081,40
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	3 047 084,06
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	543 361,14
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	1 679 426,35
5.7	Обслуживание ОДПУ МКД	руб.	57 532,36
5.8	Расходы на АДС	руб.	506 071,64
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	106 541,40
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	10 654,16
5.11	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	42 616,56
<b>5</b>	<b>Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	<b>руб.</b>	<b>9 092 044,30</b>
<b>Раздел III</b>			
	<b>Наименование услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	634 206,17
6.2	ОДН ХВС	руб.	79 801,12
6.3	ОДН ГВС	руб.	52 708,61
6.4	ОДН водоотведение	руб.	77 450,48
<b>6</b>	<b>Расходы за ОДН МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>844 166,38</b>
<b>Раздел IV</b>			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел V</b>			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	2 016,72
8,4	Начислено потребителям	руб.	4 956 848,39
8,5	Оплачено потребителям	руб.	4 860 759,01
8,6	Задолженность потребителей	руб.	884 773,83
8,7	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
8,8	Единица измерения	-	куб.м.

8,9	Общий объем потребления	куб.м.	23 898,00
8,10	Начислено потребителям	руб.	618 678,34
8,11	Оплачено потребителям	руб.	602 234,03
8,12	Задолженность потребителей	руб.	56 624,48
8,13	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	36 029,19
8,16	Начислено потребителям	руб.	1 133 639,22
8,17	Оплачено потребителям	руб.	1 105 920,02
8,18	Задолженность потребителей	руб.	102 856,38
8,19	Вид коммунальной услуги	-	<b>Подогрев воды</b>
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	816,01
8,22	Начислено потребителям	руб.	2 005 670,08
8,23	Оплачено потребителям	руб.	1 961 662,78
8,24	Задолженность потребителей	руб.	186 221,83
8,25	Вид коммунальной услуги	-	<b>ХВС на ГВС</b>
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	12 131,19
8,28	Начислено потребителям	руб.	336 883,58
8,29	Оплачено потребителям	руб.	329 474,73
8,30	Задолженность потребителей	руб.	31 119,38
8,31	Вид коммунальной услуги	-	<b>Вывоз ТКО</b>
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	1 900,80
8,34	Начислено потребителям	руб.	1 955 168,24
8,35	Оплачено потребителям	руб.	1 951 123,18
8,36	Задолженность потребителей	руб.	176 315,21
8,37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
<b>Раздел VI</b>			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел VII</b>			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	95,00
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	15,00
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	109 191,45
<b>Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД</b>			<b>10 147 336,80</b>
<b>Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</b>			<b>9 936 210,68</b>