

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"  
договора управления МКД  
по адресу: М.О., г. Королёв, пр-т Космонавтов, д. 11**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Раздел I</b>			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 530 014,06
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 153 707,46
4.2.1	за содержание МКД	руб.	5 545 046,65
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	1 803 275,20
4.2.3	за услуги управления	руб.	1 805 385,61
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	925 011,15
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	632 182,70
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	7 741,28
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	52 505,33
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	18 319,64
4.3.5	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН электроэнергия	руб.	0,00
4.3.6	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН ХВС	руб.	104 076,19
4.3.7	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН ГВС	руб.	0,00

4.3.8	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН водоотведение	руб.	110 186,01
4.3.9	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН подогрев	руб.	0,00
4.4	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>10 141 895,97</b>
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	9 965 212,37
4.4.2	прочие поступления	руб.	176 683,60
4.5	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>1 643 520,30</b>
<b>Раздел II</b> <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	1 268 049,60
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	1 367 908,51
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	437 477,10
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	3 022 184,88
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	538 921,08
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	992 452,92
5.7	Обслуживание ОДПУ МКД	руб.	57 062,24
5.8	Расходы на АДС	руб.	501 936,30
5.9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества	руб.	42 268,32
5.10	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	105 670,80
5.11	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	10 567,09
<b>5</b>	<b>Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	<b>руб.</b>	<b>8 344 498,84</b>
<b>Раздел III</b> <b>Расходы на ОДН МКД</b>			
	<b>Наименование услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	632 182,70
6.2	ОДН ХВС	руб.	111 817,47
6.3	ОДН ГВС	руб.	52 505,33
6.4	ОДН водоотведение	руб.	128 505,65
<b>6</b>	<b>Расходы за ОДН МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>925 011,15</b>
<b>Раздел IV</b> <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел V</b> <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	1 958,05
8,4	Начислено потребителям	руб.	4 812 973,53
8,5	Оплачено потребителям	руб.	4 920 096,64

8,6	Задолженность потребителей	руб.	1 053 501,30
8,7	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	24 819,00
8,10	Начислено потребителям	руб.	606 522,94
8,11	Оплачено потребителям	руб.	613 013,42
8,12	Задолженность потребителей	руб.	77 244,03
8,13	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	37 520,96
8,16	Начислено потребителям	руб.	1 138 855,37
8,17	Оплачено потребителям	руб.	1 154 868,18
8,18	Задолженность потребителей	руб.	158 487,79
8,19	Вид коммунальной услуги	-	<b>Подогрев воды</b>
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	843,29
8,22	Начислено потребителям	руб.	2 089 730,55
8,23	Оплачено потребителям	руб.	2 186 840,20
8,24	Задолженность потребителей	руб.	297 450,58
8,25	Вид коммунальной услуги	-	<b>ХВС на ГВС</b>
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	12 701,96
8,28	Начислено потребителям	руб.	351 017,66
8,29	Оплачено потребителям	руб.	368 005,12
8,30	Задолженность потребителей	руб.	47 765,83
8,31	Вид коммунальной услуги	-	<b>Вывоз ТКО</b>
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	1 911,00
8,34	Начислено потребителям	руб.	1 965 333,56
8,35	Оплачено потребителям	руб.	1 990 403,23
8,36	Задолженность потребителей	руб.	230 566,28
8,37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
<b>Раздел VI</b>			<b>Информация о</b>
<b>наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел VII</b>			<b>Информация</b>
<b>о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	75,00
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	19,00
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	412 121,41
<b>Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД</b>			<b>10 255 402,21</b>
<b>Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</b>			<b>9 269 509,99</b>