

Расчет стоимости услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2020

Наименование	Площадь, м.кв.	Стоимость работ в месяц, руб.	Размер платы в месяц, руб./м.кв.
пр.Космонавтов, дом 11			
1	2	3	4
Общая площадь многоквартирного дома	17 611,80		
Лифтовое оборудование		133 673,56	7,59
Обслуживание системы вентиляции		11 976,02	0,68
Расходы на обслуживание приборов учета		2 113,42	0,12
Вывоз снега в зимний период		12 504,38	0,71
Услуги СЭС		3 522,36	0,20
Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп		2 113,42	0,12
Диспетчерская служба (круглосуточно)		24 480,40	1,39
Аварийное обслуживание		15 850,62	0,90
Обеспечение технического учета и контроля		35 223,60	2,00
Техническое обслуживание - Обслуживание общедомового инженерного оборудования (в том числе системы ГВС, ХВС, канализации, ливнеотводов, электроустановок). - Санитарное содержание придомовой территории, мест общего пользования, стволов мусоропровода и мусорных камер. - Механизированная уборка снега. Уход за газоном, деревьями и кустарниками на придомовой территории		215 920,67	12,26
Текущий ремонт		124 867,66	7,09
Услуги РЦ, МФЦ		32 405,71	1,84
Расходы на управление МКД		51 074,22	2,9
Рентабельность		34166,89	1,94
<b>ИТОГО стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту</b>		<b>699 892,93</b>	<b>39,74</b>

Итого ставка "Содержание и текущий ремонт" к начислению 39,74 руб. /м.кв.

Генеральный директор  Мартиросов Г.Г.

\* Размер платы за содержание помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

\*\* Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещений не включено и взимается дополнительно.

\*\*\* Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и КГМ в соответствии с ЖК исключена из размера платы за содержание помещения и начисляется дополнительно по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №690/34

\*\*\*\* Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома: горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; электрическая энергия; отведение сточных вод