

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМЖИЛСЕРВИС»

Юридический и почтовый адрес: 141075, М.О., г.Королев, ул.Исаева, д.7, пом.3.

тел.:(495)544-29-20(21), официальный сайт: <https://dgservice.ru/>, e-mail:dgs69@mail.ru

ИНН 5018086618 КПП 501801001

Управляющая компания ООО «Домжилсервис» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ; Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 февраля 2017 г. № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД по адресу: **г.Королев, ул.Исаева д.3.** Январь 2021 год.

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксп-ции после реализации мер-тия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² / экономия, полученная в результате реализации в %
1	2	3	4	5	6	7	8
II. Перечень основных мероприятий							
Система отопления и горячего водоснабжения							
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушовыпускные клапаны	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодиче-ская регулировка, ремонт	2шт. *2800руб(д32) =5600руб./5298,2=1,06руб. на 1 м2/Экон. до 5%/Окуп-ть 36 мес.

2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодиче-ский осмотр, ремонт	1540 п.м.*15 руб.=23100руб./529 8,2=4,36 руб. на 1м2/ Экономия до 2%/Срок окупаемости 24
Система электроснабжения и освещения							
3.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) Подвал	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодиче-ский осмотр, протирка	30шт*2500=75000р уб/5298,2=14,16 руб. на 1 м2/Экон. до 15%/ Срок окуп- ти 36 мес.
Дверные и оконные конструкции							
4.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей (тамбурные двери на этажах)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодиче-ский осмотр, ремонт	1двр*12000=168000 руб/5298,2=31,71ру 6. на 1м2/Экон. до 5%/ Срок окуп-ти 72 мес.
5.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жи-лого помеще-ния	Периодиче-ский осмотр, ремонт	8*1000=8000руб/52 98,2=1,51руб. на 1м2/Экон. до 5%/ Срок окуп-ти 24 мес.
II. Перечень дополнительных мероприятий							
Система отопления и горячего водоснабжения							
6.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодиче-ский осмотр, ремонт	Энергофлек 60л.м.=6300р/5298, 2=1,19руб. на 1 м2/экономия до 5%/окуп. 36 мес.

7.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	УО	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодиче ский осмотр, ремонт	Энергофлекс 20п.м.=2100р/5298, 2=0,40 р на 1м2/экономиа до5%/окуп. 36 мес.	
Отражающие конструкции									
8.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	УО	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Плата за содержание жилого помещения	Периодиче ский осмотр, ремонт	40м.п.*550р=22000 р/5298,2=4,15руб на 1м2/экономиа до 5%/окуп-ть 48мес.		

Применяемые сокращения: УО – Управляющая организация, ПО – подрядная организация, ГВС — горячее водоснабжение, ХВС — холодное водоснабжение, ЭСО - энергосервисная организация.

Генеральный директор ООО "Домжилсервис"

Г.Г.Мартirosов