

"Согласовано"

Председатель правления ТСЖ "Исаева 9"

М.О., г. Королёв, улица Исаева, дом 9

*Исаева Л.В.*



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

*Ткачева Л.В.*

План по текущему ремонту 2024г.

М.О., г. Королёв, улица Исаева, дом 9

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Ориентировочная стоимость, руб.	Предварит. срок исполнения
<b>Ремонт фасада</b>					
1	Герметизация м/п швов (по заявлению)	50	м.п.	47 000,00	в течение года
2	Ремонт фасадной части бетонных (витраж.) конструкций	1	услуга	19 746,24	в течение года
<b>Итого</b>				<b>66 746,24</b>	
<b>Ремонт лифтового оборудования</b>					
1	Замена КВШ (подъезд №3)	1	шт.	47 000,00	в течение года
<b>Ремонт подъездов (в т.ч. окна, двери, мусорокамеры, подвал, техэтаж)</b>					
1	Замена линолеума в м/х 1-го подъезда (2,3,4,5,6,12 эт.)	1	услуга	733 251,73	по решению ОСС
2	Замена линолеума в м/х 3-го подъезда (10,11эт.)	1	услуга	63 653,07	по решению ОСС
<b>Итого</b>				<b>796 904,80</b>	
<b>Ремонт общедомовых систем ХВС,ГВС,канализации</b>					
1	Подготовка узлов к отопительному сезону	1	услуга	6 015,78	май-август
2	Замена задвижки Д80 и замена участка розлива ГВС на техэтаже в подъезде №2	1	услуга	116 568,00	в течение года
3	Замена аварийных участков розлива ХВС в повальном помещении, замена задвижек Д100, Д50 под.1,2,3	1	услуга	144 490,07	в течение года
4	Поверка ВТЭ-1№12-4338	1	шт.	12 000,00	июль
5	Поверка Рт-500№500499	1	шт.	2 500,00	июль
<b>Итого</b>				<b>281 573,85</b>	
<b>Ремонт электрооборудования</b>					
1	Замена светильников в МОП под.1,2,3	1	услуга	54 851,18	в течение года
<b>Благоустройство</b>					
1	Окраска бетонных вазонов и ограждений клумб	1	услуга	32477,2	май-август
2	Ремонт провала отмостки	1	услуга	3669,23	май-август
<b>Итого</b>				<b>36 146,43</b>	

<b>Прочее</b>					
1	Затраты на непредвиденные расходы	1	услуга	392 666,47	
<b>Итого</b>				486 317,70	
<b>План на 2024год</b>				878 984,17	

**Зам. генерального директора по  
производственным вопросам**



**Старостина М.В.**

**Главного инженера**



**Плужников А.Г.**