

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД**

по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 787 974,48
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	16 641 256,06
4.2.1	за содержание МКД	руб.	10 177 497,52
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	3 009 479,07
4.2.3	за услуги управления	руб.	3 454 279,47
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	3 150 874,83
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	1 900 337,58
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	18 841,09
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	131 061,82
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	45 087,24
4.3.5	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН электроэнергия	руб.	0,00
4.3.6	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН ХВС	руб.	104 741,41
4.3.7	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН ГВС	руб.	315 384,89
4.3.8	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН водоотведение	руб.	255 880,04

4.3.9	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН подогрев	руб.	379 540,76
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	19 073 410,31
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	19 012 210,31
4.4.2	прочие поступления	руб.	61 200,00
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 567 895,06
Раздел II Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	2 426 184,00
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	2 617 245,99
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	837 033,48
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	4 654 229,64
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	733 920,66
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	3 114 059,55
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	594 415,08
5.8	Расходы на АДС	руб.	960 364,50
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	727 855,20
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	20 218,20
5.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества		60 654,60
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	16 746 180,90
Раздел III Расходы на ОДН МКД			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	1 900 337,58
6.2	ОДН ХВС	руб.	123 582,50
6.3	ОДН ГВС	руб.	825 987,47
6.4	ОДН водоотведение	руб.	300 967,28
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	3 150 874,83
Раздел IV Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V Информация о предоставленных коммунальных услугах			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	4 358,43
8,4	Начислено потребителям	руб.	10 117 604,69
8,5	Оплачено потребителям	руб.	9 822 909,74
8,6	Задолженность потребителей	руб.	1 862 942,64
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.

8,9	Общий объем потребления	куб.м.	43 544,00
8,10	Начислено потребителям	руб.	870 460,54
8,11	Оплачено потребителям	руб.	862 613,93
8,12	Задолженность потребителей	руб.	85 218,18
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	62 167,88
8,16	Начислено потребителям	руб.	1 582 702,40
8,17	Оплачено потребителям	руб.	1 564 005,05
8,18	Задолженность потребителей	руб.	142 996,73
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	1 255,24
8,22	Начислено потребителям	руб.	2 789 552,85
8,23	Оплачено потребителям	руб.	2 775 957,73
8,24	Задолженность потребителей	руб.	195 325,77
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	18 623,88
8,28	Начислено потребителям	руб.	467 552,89
8,29	Оплачено потребителям	руб.	460 083,41
8,30	Задолженность потребителей	руб.	28 278,37
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	3 130,79
8,34	Начислено потребителям	руб.	3 219 931,81
8,35	Оплачено потребителям	руб.	3 233 113,26
8,36	Задолженность потребителей	руб.	318 338,74
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электрэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	

Раздел VI

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Раздел VII

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	220,00
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	32,00
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	636 469,71

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД **19 853 330,89**

Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД **19 897 055,73**