

Расчет стоимости услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2020

Наименование	Площадь, м.кв.	Стоимость работ в месяц, руб.	Размер платы в месяц, руб./м.кв.
пр.Космонавтов, дом 1А			
1	2	3	4
Общая площадь многоквартирного дома	6 999,60		
Лифтовое оборудование		53 126,96	7,59
Обслуживание системы вентиляции		4 759,73	0,68
Расходы на обслуживание приборов учета		839,95	0,12
Вывоз снега в зимний период		4 969,72	0,71
Услуги СЭС		1 399,92	0,20
Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп		839,95	0,12
Диспетчерская служба (круглосуточно)		9 729,44	1,39
Аварийное обслуживание		6 299,64	0,90
Обеспечение технического учета и контроля		13 999,20	2,00
Техническое обслуживание - Обслуживание общедомового инженерного оборудования (в том числе системы ГВС, ХВС, канализации, ливнестоков, электроустановок). - Санитарное содержание придомовой территории, мест общего пользования, стволов мусоропровода и мусорных камер. - Механизированная уборка снега. Уход за газоном, деревьями и кустарниками на придомовой территории		85 815,10	12,26
Текущий ремонт		49 627,16	7,09
Услуги РЦ		12 879,26	1,84
Расходы на управление МКД		20 298,84	2,9
Рентабельность		13 579,22	1,94
ИТОГО стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту		278 164,10	39,74

Итого ставка "Содержание и текущий ремонт" к начислению 39,74 руб. /м.кв.

Генеральный директор Мартыросов Г.Г.



* Размер платы за содержание помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

** Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещения не включено и взимается дополнительно.

*** Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и КГМ в соответствии с ЖК исключена из размера платы за содержание помещения и начисляется дополнительно по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №690/34

**** Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома: горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; электрическая энергия; отведение сточных вод