



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартиросов Г.Г.

**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 5**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	09.01.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Раздел I Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 845 707,02
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	14 683 423,88
4.2.1	за содержание МКД	руб.	10 324 313,14
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	2 084 792,09
4.2.3	за услуги управления	руб.	2 274 318,65
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	1 574 488,16
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	1 424 380,64
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	14 467,70
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	98 974,78
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	36 665,04
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	16 283 256,64
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	16 061 260,10
4.4.2	прочие поступления	руб.	221 996,54

4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 042 358,96
Раздел II			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	2 340 412,28
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	3 009 919,76
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	702 221,76
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	4 740 132,24
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	508 010,88
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	2 403 953,31
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	464 869,86
5.8	Расходы на АДС	руб.	804 999,60
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	554 865,19
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	293,08
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	15 529 677,96
Раздел III			
Расходы на ОДН МКД			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	1424380,64
6.2	ОДН ХВС	руб.	14467,7
6.3	ОДН ГВС	руб.	98974,78
6.4	ОДН водоотведение	руб.	36665,04
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	1574488,16
Раздел IV			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V			
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	
8,4	Начислено потребителям	руб.	7 979 002,61
8,5	Оплачено потребителям	руб.	7 888 351,11
8,6	Задолженность потребителей	руб.	1 107 688,04
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	
8,10	Начислено потребителям	руб.	1 033 931,85
8,11	Оплачено потребителям	руб.	1 050 165,75
8,12	Задолженность потребителей	руб.	91 711,08
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	
8,16	Начислено потребителям	руб.	2 031 994,17
8,17	Оплачено потребителям	руб.	2 053 042,60
8,18	Задолженность потребителей	руб.	195 372,87

8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	
8,22	Начислено потребителям	руб.	3 861 650,63
8,23	Оплачено потребителям	руб.	3 859 102,03
8,24	Задолженность потребителей	руб.	479 709,59
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	
8,28	Начислено потребителям	руб.	624 796,95
8,29	Оплачено потребителям	руб.	645 965,43
8,30	Задолженность потребителей	руб.	60 906,57
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	
8,34	Начислено потребителям	руб.	3 060 162,23
8,35	Оплачено потребителям	руб.	3 033 057,34
8,36	Задолженность потребителей	руб.	329 437,24
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	165
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	59
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			16 479 908,58
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			17 104 166,12