

# **ВНИМАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ!**

*По решению общего собрания собственников помещений в МКД Протокол от 24.09.2026г. проведенного в форме заочного голосования проведенного через систему ГИС ЖКХ изменился размер платы за содержание жилого помещения.*

*Распоряжением №375-Р, №376-Р, №377-Р от 19.12.2025г., №396-Р от 29.12.2025г. изменились тарифы на коммунальные услуги с 01.10.2026г.*

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                           | Ед. измерения   | Стоимость (руб.)                            | Поставщик услуги                         |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.    | <i>Размер платы за содержание жилого помещения (жилые дома с лифтом и мусоропроводом), плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в МКД: электроэнергия, ГВС (энергия), ГВС (носитель), ХВС, Водоотведение.</i> | <i>1 кв.м</i>   | <i>59,34</i>                                | <i>ООО «Домжилсервис»</i>                |
|       |                                                                                                                                                                                                                                        | <i>1 кВт/ч</i>  | <i>7,83</i>                                 | <i>АО «Мосэнергосбыт»</i>                |
|       |                                                                                                                                                                                                                                        | <i>1 Гкал</i>   | <i>3 359,81</i>                             | <i>АО «Теплосеть»</i>                    |
|       |                                                                                                                                                                                                                                        | <i>1 куб.м.</i> | <i>40,11</i>                                | <i>АО «Теплосеть»</i>                    |
|       |                                                                                                                                                                                                                                        | <i>1 куб.м.</i> | <i>40,11</i>                                | <i>АО «Водоканал»</i>                    |
|       |                                                                                                                                                                                                                                        | <i>1 куб.м.</i> | <i>48,07</i>                                | <i>АО «Водоканал»</i>                    |
| 2.    | <i>Отопление (на основании ежемесячных показаний общедомовых приборов учета теплоснабжения)</i>                                                                                                                                        | <i>1 Гкал</i>   | <i>3 359,81</i>                             | <i>АО «Теплосеть»</i>                    |
| 3.    | <i>Холодная вода</i>                                                                                                                                                                                                                   | <i>куб.м.</i>   | <i>88,18<br/>(40,11+48,07)</i>              | <i>АО «Водоканал»</i>                    |
| 4.    | <i>Горячая вода</i>                                                                                                                                                                                                                    | <i>куб.м.</i>   | <i>314,64<br/>(226,46+<br/>40,11+48,07)</i> | <i>АО «Теплосеть»<br/>АО «Водоканал»</i> |

Согласно п.2 Приложения к постановлению Администрации г.о. Королёв М.О. от 30.06.2026г. № 1091-ПА Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома взимаются расходы на техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов при наличии их в составе общего имущества собственников оборудования в размере 1,53 рубля (один рубль 53 копеек) за 1 кв.м. жилого помещения, в том числе НДС.

## **Примечание:**

1. Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость.
2. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
3. Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не включены в размер платы за содержание жилого помещения, и начисление производится дополнительно к плате за содержание жилого помещения.
4. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ не включена в размер платы за содержание жилого помещения в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.
6. Плата за содержание жилого помещения устанавливается на срок не более трех лет.
7. Размер платы за содержание установлен на 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
8. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме: площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.