

Утверждаю

Генеральный директор Ткачева Л.В.

Расчет стоимости по оказанию услуг и (или) выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2026

расположенном по адресу: М.О., г. Королев, ул. Циолковского, дом 2

Общая площадь МКД

15947,8

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях с 1 кв.м.
1	Управление:	154693,7	9,70р.
	1.1 Расходы на управление МКД: - контроль за содержанием МКД, качеством выполняемых работ (технический надзор, прием выполненных работ и пр.); - заключение и мониторинг договоров на оказание услуг, выполнение работ, поставку коммунальных ресурсов; административно-хозяйственные расходы; содержание линейного персонала, аппарата управления, оплата услуг связи и коммунальных услуг, программное обеспечение, оплата налогов; - ведение работы с задолженностью граждан (оформление предупреждений, исковые заявления в суд, заключение и мониторинг соглашений о добровольном погашении долгов в рассрочку и т.д.) и пр.)	120405,9	7,55р.
	1.2 Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	34287,8	2,15р.
2	Содержание и текущий ремонт :	580477,0	36,4
	2.1.Содержание и техническое обслуживание МКД: (с учётом проведения текущего ремонта):	454671,8	28,51р.
	2.1.1. Техническое обслуживание: - содержание общедомового инженерного оборудования, в т.ч. системы ГВС, ХВС, канализации, отопления, ливнестока, электроустановок; - санитарное содержание придомовой территории, санитарное содержание помещений и оборудования, входящих в состав общего имущества, содержание стволов мусоропровода и мусорных камер; - механизированная уборка снега; - уборка и выкашивание газонов.	246393,5	15,45р.
	2.1.2 Обеспечение технического контроля и учета МКД	48800,3	3,06р.
	2.1.3. Работы по статье "Текущий ремонт"	159478,0	10,00р.
	2.2. Лифтовое оборудование: - Техническое обслуживание лифтов и ЛДСС - Диспетчеризация лифтов - Освидетельствование и страхование лифтов	57252,6	3,59р.
	2.3. Обслуживание общедомовых приборов учета МКД	1594,8	0,10р.
	2.4. Обслуживание системы видеонаблюдения	3600,0	0,23р.
	2.5. Расходы на АДС, в том числе:	46089,1	2,89р.
	2.5.1. Аварийное обслуживание	20732,1	1,30р.
	2.5.2. Диспетчерская служба (круглосуточно)	25357,0	1,59р.
	2.6. Сбор и утилизация ртутосодержащих ламп	797,4	0,05р.
	2.7. Техническое обслуживание системы вентиляции	8771,3	0,55р.
	2.8 Техническое обслуживание системы домофонной связи и ограничения доступа	7700,0	0,48р.
	Итого	735 170,64р.	46,10р.

* Размер платы за содержание помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

** Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещения не включено и взимается дополнительно.

*** Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома: