

Утверждаю _____
Генеральный директор Маркина Л.В.

Расчет стоимости по оказанию услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

расположенном по адресу: М.О., г. Королев, ул. Полевая, д.43/12

Общая площадь МКД

20291,4

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях с 1 кв.м.
1	Управление:	186680,9	9,20р.
	1.1 Расходы на управление МКД: - контроль за содержанием МКД, качеством выполняемых работ (технический надзор, прием выполненных работ и пр.); - заключение и мониторинг договоров на оказание услуг, выполнение работ, поставку коммунальных ресурсов; - административно-хозяйственные расходы; - содержание линейного персонала, аппарата управления, оплата услуг связи и коммунальных услуг, программное обеспечение, оплата налогов; - ведение работы с задолженностью граждан (оформление предупреждений, исковые заявления в суд, заключение и мониторинг соглашений о добровольном погашении долгов в рассрочку и т.д.) и пр.)	139604,8	6,88р.
	1.2 Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	47076,0	2,32р.
2	Содержание и текущий ремонт :	950 855,00р.	46,86р.
	2.1.Содержание и техническое обслуживание МКД: (с учётом проведения текущего ремонта):	694574,6	34,23р.
	2.1.1. Техническое обслуживание: - содержание общедомового инженерного оборудования, в т.ч. системы ГВС, ХВС, канализации, отопления, ливнеоттока, электроустановок; - санитарное содержание придомовой территории, санитарное содержание помещений и оборудования, входящих в состав общего имущества; - механизированная уборка снега; - уборка и выкашивание газонов; хоз.нужды	450672,0	22,21р.
	2.1.2 Обеспечение технического контроля и учета МКД	40988,6	2,02р.
	2.1.3. Работы по статье "Текущий ремонт"	202914,0	10,00р.
	2.2. Лифтовое оборудование: - Техническое обслуживание лифтов и ЛДСС - Диспетчеризация лифтов - Освидетельствование и страхование лифтов	127430,0	6,28р.
	2.3. Обслуживание тепловых узлов, общедомовых приборов учета МКД	29828,4	1,47р.
	2.5. Расходы на АДС, в том числе:	64526,7	3,18р.
	2.5.1. Аварийное обслуживание	29016,7	1,43р.
	2.5.2. Диспетчерская служба (круглосуточно)	35510,0	1,75р.
	2.6. Техническое обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения	31451,7	1,55р.
	2.7. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего обслуживания имущества в МКД	3043,7	0,15р.
	Итого	1 137 535,88р.	56,06р.

* Размер платы за содержание помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

** Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещения не включено и взимается дополнительно.

*** Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома: горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; электрическая энергия; отведение сточных вод