

Утверждаю

Генеральный директор Маркина Л.В.

Расчет стоимости по оказанию услуг и (или) выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

расположенном по адресу: М.О., г. Королев, ул. Пионерская, дом 30, к.8

Общая площадь МКД

27119,2

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях с 1 кв.м.
1	Управление:	254106,9	9,37р.
1.1	Расходы на управление МКД: - контроль за содержанием МКД, качеством выполняемых работ (технический надзор, прием выполненных работ и пр.); - заключение и мониторинг договоров на оказание услуг, выполнение работ, поставку коммунальных ресурсов; - административно-хозяйственные расходы; - содержание линейного персонала, аппарата управления, оплата услуг связи и коммунальных услуг, программное обеспечение, оплата налогов; - ведение работы с задолженностью граждан (оформление предупреждений, исковые заявления в суд, заключение и мониторинг соглашений о добровольном погашении долгов в рассрочку и т.д.) и пр.)	191190,4	7,05р.
1.2	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	62916,5	2,32р.
2	Содержание и текущий ремонт :	1 355 146,42р.	49,97р.
2.1	Содержание и техническое обслуживание МКД: (с учётом проведения текущего ремонта):	1038665,4	38,30р.
2.1.1	Техническое обслуживание: - содержание общедомового инженерного оборудования, в т.ч. системы ГВС, ХВС, канализации, отопления, ливнестока, электроустановок; - санитарное содержание придомовой территории, санитарное содержание помещений и оборудования, входящих в состав общего имущества, содержание стволов мусоропровода и мусорных камер; - механизированная уборка снега; - уборка и выкашивание газонов.	636758,8	23,48р.
2.1.2	Обеспечение технического контроля и учета МКД	56679,1	2,09р.
2.1.3	Работы по статье "Текущий ремонт"	345227,4	12,73р.
2.2	Лифтовое оборудование: - Техническое обслуживание лифтов и ЛДСС - Диспетчеризация лифтов - Освидетельствование и страхование лифтов	168952,6	6,23р.
2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета МКД	9491,7	0,35р.
2.4	Расходы на АДС, в том числе:	86239,1	3,18р.
2.4.1	Аварийное обслуживание	38780,5	1,43р.
2.4.2	Диспетчерская служба (круглосуточно)	47458,6	1,75р.
2.5	Техническое обслуживание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	47729,8	1,76р.
2.6	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего обслуживания имущества в МКД	4067,9	0,15р.
Итого		1 609 253,33р.	59,34р.

* Размер платы за содержание помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

** Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на обслуживание ИТП в размере 1,53 за 1 кв.м.

*** Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещения не включено и взимается дополнительно.

**** Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома: горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; электрическая энергия; отведение сточных вод