

Утверждаю
Генеральный директор Маркина Л.В.

Расчет стоимости по оказанию услуг и (или) выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



расположенном по адресу: М.О., г. Королев, ул. Пионерская, дом 30, к.7

Общая площадь МКД

13523,6

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях с 1 кв.м.
1	Управление:	126716,1	9,37р.
	1.1 Расходы на управление МКД: - контроль за содержанием МКД, качеством выполняемых работ (технический надзор, прием выполненных работ и пр.); - заключение и мониторинг договоров на оказание услуг, выполнение работ, поставку коммунальных ресурсов; - административно-хозяйственные расходы; - содержание линейного персонала, аппарата управления, оплата услуг связи и коммунальных услуг, программное обеспечение, оплата налогов; - ведение работы с задолженностью граждан (оформление предупреждений, исковые заявления в суд, заключение и мониторинг соглашений о добровольном погашении долгов в рассрочку и т.д.) и пр.)	95341,4	7,05р.
	1.2 Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	31374,8	2,32р.
2	Содержание и текущий ремонт :	635 609,20р.	47,00р.
	2.1.Содержание и техническое обслуживание МКД: (с учётом проведения текущего ремонта):	469945,1	34,75р.
	2.1.1. Техническое обслуживание: - содержание общедомового инженерного оборудования, в т.ч. системы ГВС, ХВС, канализации, отопления, ливнестока, электроустановок; - санитарное содержание придомовой территории, санитарное содержание помещений и оборудования, входящих в состав общего имущества, содержание стволов мусоропровода и мусорных камер; - механизированная уборка снега; - уборка и выкашивание газонов.	306444,8	22,66р.
	2.1.2 Обеспечение технического контроля и учета МКД	28264,3	2,09р.
	2.1.3. Работы по статье "Текущий ремонт"	135236,0	10,00р.
	2.2. Лифтовое оборудование: - Техническое обслуживание лифтов и ЛДСС - Диспетчеризация лифтов - Освидетельствование и страхование лифтов	95611,9	7,07р.
	2.3. Обслуживание общедомовых приборов учета МКД	4733,3	0,35р.
	2.4. Расходы на АДС, в том числе:	43005,0	3,18р.
	2.4.1. Аварийное обслуживание	19338,7	1,43р.
	2.4.2. Диспетчерская служба (круглосуточно)	23666,3	1,75р.
	2.5. Техническое обслуживание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	20285,4	1,50р.
	2.6. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего обслуживания имущества в МКД	2028,5	0,15р.
	Итого	762 325,33р.	56,37р.

* Размер платы за содержание помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

** Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на обслуживание ИТП в размере 1,53 за 1 кв.м.

*** Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещения не включено и взимается дополнительно.

**** Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома: