

Утверждаю

Генеральный директор Маркина Л.В.

Расчет стоимости по оказанию услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

расположенном по адресу: М.О., г. Королев, ул. Пионерская, дом 30, к.5

Общая площадь МКД

32564,7

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях с 1 кв.м.
1	Управление:	305131,2	9,37р.
	1.1 Расходы на управление МКД: - контроль за содержанием МКД, качеством выполняемых работ (технический надзор, прием выполненных работ и пр.); - заключение и мониторинг договоров на оказание услуг, выполнение работ, поставку коммунальных ресурсов; - административно-хозяйственные расходы; - содержание линейного персонала, аппарата управления, оплата услуг связи и коммунальных услуг, программное обеспечение, оплата налогов; - ведение работы с задолженностью граждан (оформление предупреждений, исковые заявления в суд, заключение и мониторинг соглашений о добровольном погашении долгов в рассрочку и т.д.) и пр.)	229581,1	7,05р.
	1.2 Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	75550,1	2,32р.
2	Содержание и текущий ремонт :	1 627 258,06р.	49,97р.
	2.1.Содержание и техническое обслуживание МКД: (с учётом проведения текущего ремонта):	1256020,5	38,57р.
	2.1.1. Техническое обслуживание: - содержание общедомового инженерного оборудования, в т.ч. системы ГВС, ХВС, канализации, отопления, ливнестока, электроустановок; - санитарное содержание придомовой территории, санитарное содержание помещений и оборудования, входящих в состав общего имущества, содержание стволов мусоропровода и мусорных камер; - механизированная уборка снега; - уборка и выкашивание газонов.	764619,2	23,48р.
	2.1.2 Обеспечение технического контроля и учета МКД	68060,2	2,09р.
	2.1.3. Работы по статье "Текущий ремонт"	423341,1	13,00р.
	2.2. Лифтовое оборудование: - Техническое обслуживание лифтов и ЛДСС - Диспетчеризация лифтов - Освидетельствование и страхование лифтов	202878,1	6,23р.
	2.3. Обслуживание общедомовых приборов учета МКД	11397,6	0,35р.
	2.4. Расходы на АДС, в том числе:	103555,7	3,18р.
	2.4.1. Аварийное обслуживание	46567,5	1,43р.
	2.4.2. Диспетчерская служба (круглосуточно)	56988,2	1,75р.
	2.5. Техническое обслуживание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	48521,4	1,49р.
	2.6. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего обслуживания имущества в МКД	4884,7	0,15р.
	Итого	1 932 389,30р.	59,34р.

* Размер платы за содержание помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

** Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на обслуживание ИТП в размере 1,53 за 1 кв.м.

*** Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещения не включено и взимается дополнительно.

**** Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома: горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; электрическая энергия; отведение сточных вод