

"Согласовано"

Представитель собственников помещений

М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д.30, корпус 5

З.С. Аккурат / Т.А. Аккуратова / №176

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

Л.В. Ткачева



Отчет по текущему ремонту 2023г.
М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д.30, корпус 5

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Стоимость работ, руб.	Примечание
Январь					
1	Замена тяговых канатов лифта № 356904 п.5	1	услуга	131450,89	лифтовое оборудование
Февраль					
1	Комплекс работ по поверке УУТЭ ВМХ-65 № 100144445, ВМХ-50 № 100144249	1	услуга	15000	ИТП
2	Пуско-наладка системы видеонаблюдения п.8	1	услуга	101356,34	МОП
3	Замена клапана мусоропровода в подъезде №8 (этаж 3)	1	услуга	6084,34	МОП
4	Замена доводчиков в подъезде №8 (вторая дверь запасного выхода), подъезд №10 (вторая дверь центр. входа)	1	услуга	9244,2	МОП
Итого				131684,88	
Март					
1	Установка фланцевого фильтра Д100 на в вод ХВС -1	1	услуга	11 469,03	
Апрель					
1	Устройство покрытия из асфальтобетонной смеси	1	услуга	23 400,00	придомовая территория
2	Стенд на 8 карманов	10	шт	46 500,00	МОП
Итого				69 900,00	
Май					
1	Герметизация вертикальных и горизонтальных межпанельных швов кв.317,418,449,454,456,457,495	1	услуга	159 208,38	фасад
2	Окраска скамеек	1	услуга	21 605,43	придомовая территория
3	Посадка однолетних цветов	1	услуга	26 407,94	придомовая территория
4	Окраска МАФ, скамеек, беседок	1	услуга	35 701,33	придомовая территория
5	Элемент песочницы прямой	1	услуга	2 385,90	придомовая территория
Итого				245 308,98	
Июнь					
1	Подготовка узлов к отопительному сезону	1	услуга	150 103,91	подвальное помещение
2	Посадка сирени и гортензии (подъезд №5)	1	услуга	8 602,49	придомовая территория
3	Промывка теплообменников системы ЦО в ИТП	1	услуга	67 753,95	ИТП
4	Подсыпка грунта и посадка травы	1	услуга	27 907,44	придомовая территория

5	Замена частотного преобразователя в ИТП №2	1	услуга	5 480,43	ИТП
6	Замена частотного преобразователя в ИТП № 1	1	услуга	4 301,76	ИТП
7	Частотный преобразователь Dastech D32-T3-7R5G/11P	2	шт	47 607,06	ИТП
Итого				311 757,04	
Июль					
1	Герметизация вертикальных и горизонтальных межпанельных швов кв. №276	1	услуга	13 602,81	фасад
2	Монтаж дополнительных светодиодных светильников в ИТП № 2	1	услуга	12 553,69	ИТП
Итого				26 156,50	
Август					
1	Установка дорожного знака (контейнерная площадка)	1	услуга	8 985,00	придомовая территория
2	Ремонтно-восстановительные и пусконаладочные работы оборудования системы противодымной защиты подъезд 4,5	1	услуга	108 514,00	система дымоудаления
3	Комплекс работ по поверке УУТЭ и водомеров ХВС	1	услуга	79 000,00	
4	Монтаж антискользящего покрытия на входную группу подъезда №5	1	услуга	31 674,71	входная группа
5	Герметизация межпанельных швов МОП в подъезде №10 (этаж №2)	1	услуга	6 347,98	фасад
6	Монтаж антискользящего покрытия на центральный и запасной выход подъезда №1	1	услуга	43 295,14	входная группа
7	Монтаж антискользящего покрытия на водную группу подъезда №6 (центральный вход и запасной выход)	1	услуга	47 968,71	входная группа
Итого				325 785,54	
Сентябрь					
1	Замена пожарного гидранта Д50 н.п. №9	1	услуга	20 298,17	
2	Частичный ремонт участка кровли и примыканий	1	услуга	48 102,48	кровля
Итого				68 400,65	
Октябрь					
1	Ремонт провала отмостки входа в подвальное помещение	1	услуга	7 570,16	отмостка
2	Косметический ремонт лифтовых холлов и фойе 1-ого этажа в подъезде № 5	1	услуга	737 239,72	МОП
3	Косметический ремонт лестницы в подъезде № 5	1	услуга	658 675,01	МОП
4	Замена антипарковочных столбиков	1	услуга	16 270,25	придомовая территория
Итого				1 419 755,14	
Ноябрь					
1	Замена доводчика (вторая дверь) центрального входа в подъезде №7	1	услуга	4 763,90	МОП
2	Герметизация межпанельных швов кв.№№6, 87, 192, 241, 261, 265, 429, 472, н. п. 1	1	услуга	153 411,09	фасад
Итого				158 174,99	
Декабрь					
1	Комплект работ по диагностики и пусконаладке УУТЭ ИТП № 2 (№ 111789)	1	услуга	9500,00	ИТП

2	Окраска металлического ограждения	1	услуга	20038,11	придомовая территория
3	Частичный ремонт, окраска входных групп и стенок пандуса	1	услуга	83031,84	входная группа
4	ППР	1	услуга	103840,18	
Итого				216410,13	
Всего				3 116 253,77	

**Заместитель генерального директора по
производственным вопросам**

Главный инженер



Старостина М.В.



Плужников А.Г.