

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартыросов Г.Г.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"  
договора управления МКД**

по адресу: М.О., г. Королёв, пр-т Космонавтов, д. 1а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Раздел I</b>			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	656 218,31
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 406 886,82
4.2.1	за содержание МКД	руб.	2 190 292,02
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	651 372,00
4.2.3	за услуги управления	руб.	565 222,80
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	199 424,07
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	176 274,10
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	2 255,79
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	15 504,33
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	5 389,85
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 885 886,59



4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	3 873 269,98
4.4.2	прочие поступления	руб.	12616,61
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	389 259,22
<b>Раздел II</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	556 607,88
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	406 792,36
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	158 430,56
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	1 123 091,36
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	199 614,00
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	1 069 116,51
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	19 541,16
5.8	Расходы на АДС	руб.	192 469,92
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	57 152,64
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	10 085,77
5.11	Механизированный вывоз снега в зимний период	руб.	14 918,52
5.12	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	16 809,60
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	3 824 630,28
<b>Раздел III</b>			
<b>Расходы на ОДН МКД</b>			
	<b>Наименование услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	176 274,10
6.2	ОДН ХВС	руб.	2 255,79
6.3	ОДН ГВС	руб.	15 504,33
6.4	ОДН водоотведение	руб.	5 389,85
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	199 424,07
<b>Раздел IV</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел V</b>			
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	827,87
8,4	Начислено потребителям	руб.	1 807 053,25
8,5	Оплачено потребителям	руб.	1 873 340,11
8,6	Задолженность потребителей	руб.	245 511,64



8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	8 591,21
8,10	Начислено потребителям	руб.	207 993,30
8,11	Оплачено потребителям	руб.	223 981,37
8,12	Задолженность потребителей	руб.	24 831,67
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	13 592,12
8,16	Начислено потребителям	руб.	401 982,46
8,17	Оплачено потребителям	руб.	443 614,24
8,18	Задолженность потребителей	руб.	47 331,11
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	4 999,66
8,22	Начислено потребителям	руб.	735 500,37
8,23	Оплачено потребителям	руб.	858 852,96
8,24	Задолженность потребителей	руб.	86 107,80
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	5 000,91
8,28	Начислено потребителям	руб.	121 072,16
8,29	Оплачено потребителям	руб.	136 281,17
8,30	Задолженность потребителей	руб.	18 327,29
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	798,46
8,34	Начислено потребителям	руб.	701 695,26
8,35	Оплачено потребителям	руб.	705 038,37
8,36	Задолженность потребителей	руб.	89 353,60
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
<b>Раздел VI</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел VII</b>			
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	55
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	7
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	439 019,03
<b>Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД</b>			<b>3 606 310,89</b>
<b>Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</b>			<b>4 024 054,35</b>