

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартыросов Г.Г.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, улица Циолковского, д. 2а**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	856 422,43
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 877 084,48
4.2.1	за содержание МКД	руб.	3 708 821,59
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	765 494,40
4.2.3	за услуги управления	руб.	1 402 768,49
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	471 737,76
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	423 893,04
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	3 827,64
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	32 534,64
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	11 482,44
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	8 057 443,85

4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	6 418 534,42
4.4.2	прочие поступления	руб.	1 638 909,43
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	786 710,25
Раздел II Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	654 497,74
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	1 071 692,16
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	331 076,30
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	2 041 956,34
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	541 587,26
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	2 484 969,32
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	11 482,40
5.8	Расходы на АДС	руб.	415 280,72
5.9	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	43 200,00
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	0,00
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	7 595 742,24
Раздел III Расходы на ОДН МКД			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	423 893,04
6.2	ОДН ХВС	руб.	3 827,64
6.3	ОДН ГВС	руб.	32 534,64
6.4	ОДН водоотведение	руб.	11 482,44
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	471 737,76
Раздел IV Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V Информация о предоставленных коммунальных услугах			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	1 629,030
8,4	Начислено потребителям	руб.	3 555 802,71
8,5	Оплачено потребителям	руб.	3 596 025,97
8,6	Задолженность потребителей	руб.	428 820,67
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	11 358,42

8,10	Начислено потребителям		
8,11	Оплачено потребителям	руб.	274 987,44
8,12	Задолженность потребителей	руб.	276 517,61
8,13	Вид коммунальной услуги	руб.	28 275,09
8,14	Единица измерения	-	Водоотведение
8,15	Общий объем потребления	-	куб.м.
8,16	Начислено потребителям	куб.м.	17 406,26
8,17	Оплачено потребителям	руб.	513 484,96
8,18	Задолженность потребителей	руб.	520 026,34
8,19	Вид коммунальной услуги	руб.	5 619,20
8,20	Единица измерения	-	Подогрев воды
8,21	Общий объем потребления	-	Гкал
8,22	Начислено потребителям	Гкал	407,60
8,23	Оплачено потребителям	руб.	889 698,62
8,24	Задолженность потребителей	руб.	913 021,13
8,25	Вид коммунальной услуги	руб.	80 615,58
8,26	Единица измерения	-	ХВС на ГВС
8,27	Общий объем потребления	-	куб.м.
8,28	Начислено потребителям	куб.м.	6 047,84
8,29	Оплачено потребителям	руб.	146 418,35
8,30	Задолженность потребителей	руб.	150 256,55
8,31	Вид коммунальной услуги	руб.	13 266,97
8,32	Единица измерения	-	Вывоз ТКО
8,33	Общий объем потребления	-	куб.м.
8,34	Начислено потребителям	куб.м.	1 498,84
8,35	Оплачено потребителям	руб.	1 317 200,58
8,36	Задолженность потребителей	руб.	1 447 876,95
8,37	Вид коммунальной услуги	руб.	161 995,38
8,38	Единица измерения	-	Электроэнергия
8,39	Общий объем потребления	-	кВт
8,40	Начислено потребителям	кВт	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	50
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	5
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	104 307,76
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			7 987 731,67
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			8 067 480,00