

"Согласовано"

Представитель собственников помещений  
М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д.30, корпус 8

*Филипп Филипп В.А.*

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

Л.В. Ткачева



Отчет по текущему ремонту 2022г.  
М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д.30, корпус 8

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Стоимость работ, руб.	Примечание
<b>Январь</b>					
1	Замена кабельной линии (свн) и восстановление системы видеонаблюдения	1	услуга	2500	МОП
<b>Февраль</b>					
1	Замена поликарбоната на козырьке запасного выхода подъезда № 8	1	услуга	14890,76	входная группа
<b>Апрель</b>					
1	Замена камеры видеонаблюдения	1	услуга	4040	МОП
<b>Май</b>					
1	Изготовление подъездной таблички	1	услуга	1400	входная группа
2	Ремонтно-восстановительные и пусконаладочные работы ОСПЗ	1	услуга	93138	
3	Герметизация вертикальных и горизонтальных межпанельных швов МОП под. 1,2,3,8	1	услуга	137601,79	фасад
4	Посадка однолетних цветов	1	услуга	40923,21	придомовая территория
5	Подсыпка грунта и посадка травы	1	услуга	21 525,92	придомовая территория
<b>Итого</b>				<b>294588,92</b>	
<b>Июнь</b>					
1	Работы по ямочному ремонту асфальтобетонного покрытия	1	услуга	75 000,00	придомовая территория
<b>Июль</b>					
1	Замена вводных манометров и установка дренажных насосов в ИТП 1, 2	1	услуга	25 464,49	ИТП
2	Подготовка узлов к отопительному сезону	1	услуга	125 263,88	подвальное помещение
3	Окраска лавочек	1	услуга	8 224,08	придомовая территория
4	Окраска бетонных урн	1	услуга	9 598,16	придомовая территория
5	Окраска бетонных вазонов	1	услуга	16 119,92	придомовая территория
6	Гидроизоляция над кв.№141 (технический этаж)	1	услуга	41 507,92	кровля
7	Гидроизоляция над кв. 389 (технический этаж)	1	услуга	41 507,92	кровля
8	Окраска антипарковочных столбиков	1	услуга	67 579,63	придомовая территория



9	Промывка теплообменников системы ЦО и ГВС в ИТП № 1	1	услуга	80 191,47	ИТП
<b>Итого</b>				<b>415 457,47</b>	
<b>Август</b>					
1	Герметизация вертикальных и горизонтальных межпанельных швов кв. №№ 4, 217, 321, 343	1	услуга	66 895,75	фасад
2	Замена подвеса на качелях детской площадки	1	услуга	58 326,45	придомовая территория
3	Замена конвектора на радиатор в консьержной комнате подъезда № 7	1	услуга	19 139,74	МОП
4	Монтаж (отсутствующих) антипарковочных столбиков	1	услуга	35 014,13	придомовая территория
5	Окраска входных решеток жилых и нежилых помещений	1	услуга	10 832,98	входная группа
6	Окраска дверей электрощитовых	1	услуга	16 153,80	МОП
7	Окраска металлических поручней пандусов и поручней входных групп	1	услуга	178 246,12	входная группа
<b>Итого</b>				<b>384 608,97</b>	
<b>Сентябрь</b>					
1	Поверка водомера ХВС и датчиков давления к УУТЭ	1	услуга	17 000,00	ОДПУ
2	Ремонтно-восстановительные и пусконаладочные работы оборудования системы противодымной защиты подъезд 8,9	1	услуга	108 020,00	
3	Частичная зачистка и окраска входных групп	1	услуга	30 436,70	входная группа
4	Ремонт и окраска стенок пандуса	1	услуга	108 592,64	входная группа
5	Монтажные и пусконаладочные работы системы облачной диспетчеризации ECL Comfort 310 Portal контроллеров Danfoss ECL 310 Comfort, установленных в шкафах управления автоматикой ИТП.	1	услуга	19 378,00	
<b>Итого</b>				<b>283 427,34</b>	
<b>Октябрь</b>					
1	Устройство антискользящего покрытия на входную группу подъезда № 6, (центральный и зап. выход)	1	услуга	48 870,59	входная группа
2	Восстановление мягкого покрытия на детской площадке	1	услуга	43 176,91	придомовая территория
3	Замена клапана мусоропровода в подъезде №7 (этаж 2)	1	услуга	7 080,44	МОП
4	Замена подшипников на насосах ЦО в ИТП № 2	1	услуга	43 594,17	ИТП
5	Замена доводчика в подъезде №8 (3 этаж)	1	услуга	4 245,80	МОП
6	Частичный ремонт основания пандусов центрального входа подъезда №2,4,5,6,7, н.п. 7,9	1	услуга	80 933,96	входная группа
<b>Итого</b>				<b>227 901,87</b>	
<b>Ноябрь</b>					
1	Герметизация вертикальных и горизонтальных межпанельных швов кв. 45, 178, 377, 455	1	услуга	45 725,86	фасад
2	Косметический ремонт МОП первого этажа подъезда № 5	1	услуга	75 754,16	МОП



3	Монтаж керамической плитки на 1-ом этаже в подъезде № 5	1	услуга	154 575,61	МОП
<b>Итого</b>				<b>276 055,63</b>	
<b>Декабрь</b>					
1	Замена доводчиков в подъезде №8 (центральный вход 2-я дверь, этаж №2 МОП)	1	услуга	8 893,17	МОП
2	Монтаж керамической плитки на 1-ом этаже в подъезде № 8	1	услуга	149 436,73	МОП
3	Замена доводчика в подъезде №8 (вторая дверь) запасного входа	1	услуга	4 447,12	входная группа
4	Замена доводчика (вторая дверь) центрального входа в подъезде №6	1	услуга	4447,12	входная группа
5	Косметический ремонт МОП первого этажа подъезда № 8	1	услуга	75754,16	МОП
6	Герметизация вертикальных и горизонтальных межпанельных швов кв.141	1	услуга	9994,71	фасад
7	ППР	1	услуга	127269,92	
<b>Итого</b>				<b>380 242,93</b>	
<b>Всего</b>				<b>2 358 713,89</b>	

*Заместитель генерального директора по  
производственным вопросам*

*Зам.главного инженера*




*Старостина М.В.*

*Плужников А.Г.*