

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартыросов Г.Г.




**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"  
договора управления МКД**  
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Раздел I</b>			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 296 270,50
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	15 571 524,40
4.2.1	за содержание МКД	руб.	10 711 618,55
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	2 488 085,77
4.2.3	за услуги управления	руб.	2 371 820,08
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	1 183 609,60
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	1 069 514,83
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	10 845,44
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	76 207,32
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	27 042,01
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	17 148 692,63
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	17 085 836,24
4.4.2	прочие поступления	руб.	62856,39
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 965 568,26

<b>Раздел II</b> <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
		руб.	2 648 835,78
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	1 609 521,60
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	762 298,62
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	5 111 646,32
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	677 374,06
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	2 365 469,58
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	579 306,42
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	889 685,22
5.8	Расходы на АДС		
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	687 484,04
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	32 352,06
5.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества		60 660,39
5.12	Механизированный вывоз снега в зимний период		24 264,13
<b>5</b>	<b>Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	<b>15 448 898,22</b>
<b>Раздел III</b> <b>Расходы на ОДН МКД</b>			
	<b>Наименование услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	1 069 514,83
6.2	ОДН ХВС	руб.	10 845,44
6.3	ОДН ГВС	руб.	76 207,32
6.4	ОДН водоотведение	руб.	27 042,01
<b>6</b>	<b>Расходы за ОДН МКД</b>	руб.	<b>1 183 609,60</b>
<b>Раздел IV</b> <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел V</b> <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	
8,4	Начислено потребителям	руб.	10 673 236,45
8,5	Оплачено потребителям	руб.	10 982 612,74
8,6	Задолженность потребителей	руб.	1 106 987,28
8,7	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	
8,10	Начислено потребителям	руб.	981 766,54
8,11	Оплачено потребителям	руб.	1 000 190,47
8,12	Задолженность потребителей	руб.	79 277,56
8,13	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	
8,16	Начислено потребителям	руб.	0,00
8,17	Оплачено потребителям	руб.	1 928 019,42
8,18	Задолженность потребителей	руб.	1 992 351,03
8,19	Вид коммунальной услуги	-	<b>Подогрев воды</b>
8,19	Вид коммунальной услуги	-	162 119,78

8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	
8,22	Начислено потребителям	руб.	3 650 707,11
8,23	Оплачено потребителям	руб.	3 780 908,47
8,24	Задолженность потребителей	руб.	407 902,80
8,25	Вид коммунальной услуги	-	<b>ХВС на ГВС</b>
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	
8,28	Начислено потребителям	руб.	601 175,02
8,29	Оплачено потребителям	руб.	618 749,31
8,30	Задолженность потребителей	руб.	50 835,12
8,31	Вид коммунальной услуги	-	<b>Вывоз ТКО</b>
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	
8,34	Начислено потребителям	руб.	3 232 326,91
8,35	Оплачено потребителям	руб.	3 277 765,48
8,36	Задолженность потребителей	руб.	342 575,22
8,37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
<b>Раздел VI</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел VII</b>			
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	310
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	47
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	640 358,59
<b>Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД</b>			<b>16 817 990,39</b>
<b>Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</b>			<b>16 632 507,82</b>