

Утверждаю *Ткачева Л.В.*
 Генеральный директор Ткачева Л.В.

Расчет стоимости по оказанию услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

расположенном по адресу: М.О., г. Мытищи, ул. Юбилейная, дом 40, к.1
 Общая площадь МКД

20636,47

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях с 1 кв.м.
1	Управление:		
		188204,6	9,12р.
1.1	Расходы на управление МКД: - контроль за содержанием МКД, качеством выполняемых работ (технический надзор, прием выполненных работ и пр.); - заключение и мониторинг договоров на оказание услуг, выполнение работ, поставку коммунальных ресурсов; административно-хозяйственные расходы; содержание линейного персонала, аппарата управления, оплата услуг связи и коммунальных услуг, программное обеспечение, оплата налогов; - ведение работы с задолженностью граждан (оформление предупреждений, исковые заявления в суд, заключение и мониторинг соглашений о добровольном погашении долгов в рассрочку и т.д.) и пр.)	148376,2	7,19р.
1.2	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	39828,4	1,93р.
2	Содержание и текущий ремонт :	596394,0	28,90р.
2.1	Содержание и техническое обслуживание МКД: (с учётом проведения текущего ремонта):	412935,8	20,01р.
2.1.1	Техническое обслуживание: - содержание общедомового инженерного оборудования, в т.ч. системы ГВС, ХВС, канализации, отопления, ливневого стока, электроустановок; - санитарное содержание придомовой территории, санитарное содержание помещений и оборудования, входящих в состав общего имущества, содержание стволов мусоропровода и мусорных камер; - механизированная уборка снега; - уборка и выкашивание газонов.	223286,6	10,82р.
2.1.2	Обеспечение технического контроля и учета МКД	45193,9	2,19р.
2.1.3	Работы по статье "Текущий ремонт"	144455,3	7,00р.
2.2	Лифтовое оборудование: - Техническое обслуживание лифтов и ЛДСС - Диспетчеризация лифтов - Освидетельствование и страхование лифтов	112262,4	5,44р.
2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета МКД, ИТП	27859,2	1,35р.
2.4	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	1031,8	0,05р.
2.5	Расходы на АДС, в том числе:	29922,9	1,45р.
2.5.1	Аварийное обслуживание	18572,8	0,90р.
2.5.2	Диспетчерская служба (круглосуточно)	11350,1	0,55р.
2.6	Техническое обслуживание системы вентиляции	10318,2	0,50р.
2.7	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего обслуживания имущества в МКД	2063,6	0,10р.
	Итого	784 598,59р.	38,02р.

- * Размер платы за содержание помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
- ** Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещения не включено и взимается дополнительно.
- *** Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и КГМ в соответствии с ЖК исключена из размера платы за содержание помещения и начисляется дополнительно по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №690/34
- **** Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома: горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; электрическая энергия; отведение сточных вод