

Утверждаю *М.С.Савельев*  
 Генеральный директор Ткачева Л.В.

Расчет стоимости по оказанию услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

расположенном по адресу: М.О., г. Королев, ул. Пионерская, дом 30, к.14

Общая площадь МКД

10175,9

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях с 1 кв.м.
<b>1</b>	<b>Управление:</b>	<b>92804,2</b>	<b>9,12р.</b>
1.1	Расходы на управление МКД: - контроль за содержанием МКД, качеством выполняемых работ (технический надзор, прием выполненных работ и пр.); - заключение и мониторинг договоров на оказание услуг, выполнение работ, поставку коммунальных ресурсов; административно-хозяйственные расходы; содержание линейного персонала, аппарата управления, оплата услуг связи и коммунальных услуг, программное обеспечение, оплата налогов; - ведение работы с задолженностью граждан (оформление предупреждений, исковые заявления в суд, заключение и мониторинг соглашений о добровольном погашении долгов в рассрочку и т.д.) и пр.)	73164,7	7,19р.
1.2	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	19639,5	1,93р.
<b>2</b>	<b>Содержание и текущий ремонт :</b>	<b>318709,2</b>	<b>31,32р.</b>
2.1.	Содержание и техническое обслуживание МКД: (с учётом проведения текущего ремонта):	201584,6	19,81р.
2.1.1.	Техническое обслуживание: - содержание общедомового инженерного оборудования, в т.ч. системы ГВС, ХВС, канализации, отопления, ливнестока, электроустановок; - санитарное содержание придомовой территории, санитарное содержание помещений и оборудования, входящих в состав общего имущества, содержание стволов мусоропровода и мусорных камер; - механизированная уборка снега; - уборка и выкашивание газонов.	112036,7	11,01р.
2.1.2	Обеспечение технического контроля и учета МКД	25032,7	2,46р.
2.1.3.	Работы по статье "Текущий ремонт"	64515,2	6,34р.
2.2.	Лифтовое оборудование: - Техническое обслуживание лифтов и ЛДСС - Диспетчеризация лифтов - Освидетельствование и страхование лифтов	61055,4	6,00р.
2.3.	Обслуживание общедомовых приборов учета МКД, ИТП	14958,6	1,47р.
2.4.	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	508,8	0,05р.
2.5.	Расходы на АДС, в том числе:	23302,8	2,29р.
2.5.1.	Аварийное обслуживание	9158,3	0,90р.
2.5.2.	Диспетчерская служба (круглосуточно)	14144,5	1,39р.
2.6.	Техническое обслуживание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	15772,6	1,55р.
2.7.	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего обслуживания имущества в МКД	1526,4	0,15р.
<b>Итого</b>		<b>411 513,40р.</b>	<b>40,44р.</b>

\* Размер платы за содержание помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

\*\* Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещения не включено и взимается дополнительно.

\*\*\* Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и КГМ в соответствии с ЖК исключена из размера платы за содержание помещения и начисляется дополнительно по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №690/34

\*\*\*\* Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома: горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; электрическая энергия; отведение сточных вод