

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартиросов Г.Г.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"  
договора управления МКД**  
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Раздел I</b>			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	590 387,04
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 278 374,38
4.2.1	за содержание МКД	руб.	2 233 561,32
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	532 144,03
4.2.3	за услуги управления	руб.	512 669,03
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	475 867,65
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	434 808,90
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	3 890,97
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	27 657,82
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	9 509,96
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 873 057,86
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	3 862 707,86
4.4.2	прочие поступления	руб.	10 350,00
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	481 921,21



<b>Раздел II</b> <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	573 135,48
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	348 256,38
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	164 940,48
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	1 023 858,77
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	146 565,18
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	656 721,27
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	125 345,95
5.8	Расходы на АДС	руб.	192 503,58
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	148 752,79
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	7 000,08
5.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества	руб.	13 125,22
5.12	Механизированный вывоз снега в зимний период	руб.	5 250,10
<b>5</b>	<b>Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	<b>3 405 455,28</b>
<b>Раздел III</b> <b>Расходы на ОДН МКД</b>			
	<b>Наименование услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	434 808,90
6.2	ОДН ХВС	руб.	3 890,97
6.3	ОДН ГВС	руб.	27 657,82
6.4	ОДН водоотведение	руб.	9 509,96
<b>6</b>	<b>Расходы за ОДН МКД</b>	руб.	<b>475 867,65</b>
<b>Раздел IV</b> <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел V</b> <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	
8,4	Начислено потребителям	руб.	3 131 303,76
8,5	Оплачено потребителям	руб.	3 613 530,21
8,6	Задолженность потребителей	руб.	439 074,93
8,7	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	
8,10	Начислено потребителям	руб.	5 656,81
8,11	Оплачено потребителям	руб.	136 951,40
8,12	Задолженность потребителей	руб.	136 996,34
8,13	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	
8,16	Начислено потребителям	руб.	8 661,05
8,17	Оплачено потребителям	руб.	255 501,27
8,18	Задолженность потребителей	руб.	256 546,44
8,19	Вид коммунальной услуги	-	<b>Подогрев воды</b>



8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	202,47
8,22	Начислено потребителям	руб.	441 954,97
8,23	Оплачено потребителям	руб.	446 894,05
8,24	Задолженность потребителей	руб.	21 995,23
8,25	Вид коммунальной услуги	-	<b>ХВС на ГВС</b>
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	3 004,24
8,28	Начислено потребителям	руб.	72 732,85
8,29	Оплачено потребителям	руб.	73 545,68
8,30	Задолженность потребителей	руб.	3 619,77
8,31	Вид коммунальной услуги	-	<b>Вывоз ТКО</b>
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	
8,34	Начислено потребителям	руб.	825 651,31
8,35	Оплачено потребителям	руб.	825 310,95
8,36	Задолженность потребителей	руб.	85 952,77
8,37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	156 360,23
8,40	Начислено потребителям	руб.	648 894,99
8,41	Оплачено потребителям	руб.	651 269,91
8,42	Задолженность потребителей	руб.	64 752,11
<b>Раздел VI</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел VII</b>			
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	80
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	7
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	7122,25
<b>Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД</b>			<b>3 764 592,03</b>
<b>Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</b>			<b>3 881 322,93</b>