

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартиросов Г.Г.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"  
договора управления МКД**  
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Раздел I</b>			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	184 778,68
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	356 823,64
4.2.1	за содержание МКД	руб.	194 232,36
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	114 122,70
4.2.3	за услуги управления	руб.	48 468,58
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	11 278,01
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	10 293,42
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	447,54
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	0,00
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	537,05
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	234 660,64
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	234 660,64
4.4.2	прочие поступления	руб.	0,00
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	318 219,69

<b>Раздел II</b> <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
5.1	Расходы на управление МКД	руб.	31 596,36
5.2	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	16 872,30
5.3	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	161 293,44
5.4	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	167 541,97
5.5	Прочие расходы	руб.	2 953,80
5.6	Расходы на АДС	руб.	15 305,88
5.7	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	716,04
5.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества	руб.	626,44
5.9	Механизированный вывоз снега в зимний период	руб.	7 339,68
5.10	Очистка кровли от наледи	руб.	5 997,00
<b>5</b>	<b>Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	<b>410 242,91</b>
<b>Раздел III</b> <b>Расходы на ОДН МКД</b>			
	<b>Наименование услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	10 293,42
6.2	ОДН ХВС	руб.	447,54
6.3	ОДН ГВС	руб.	0,00
6.4	ОДН водоотведение	руб.	537,05
<b>6</b>	<b>Расходы за ОДН МКД</b>	руб.	<b>11 278,01</b>
<b>Раздел IV</b> <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел V</b> <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	
8,4	Начислено потребителям	руб.	328 103,83
8,5	Оплачено потребителям	руб.	329 117,43
8,6	Задолженность потребителей	руб.	31 263,22
8,7	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	
8,10	Начислено потребителям	руб.	1 237,31
8,11	Оплачено потребителям	руб.	29 955,30
8,12	Задолженность потребителей	руб.	29 230,04
8,13	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	
8,16	Начислено потребителям	руб.	1 237,31
8,17	Оплачено потребителям	руб.	29 955,30
8,18	Задолженность потребителей	руб.	29 230,04
8,19	Вид коммунальной услуги	-	<b>Подогрев воды</b>
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	
8,22	Начислено потребителям	руб.	0

8,23	Оплачено потребителям	руб.	0
8,24	Задолженность потребителей	руб.	0
8,25	Вид коммунальной услуги	-	<b>ХВС на ГВС</b>
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	0
8,28	Начислено потребителям	руб.	0
8,29	Оплачено потребителям	руб.	0
8,30	Задолженность потребителей	руб.	0
8,31	Вид коммунальной услуги	-	<b>Вывоз ТКО</b>
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	
8,34	Начислено потребителям	руб.	73 981,12
8,35	Оплачено потребителям	руб.	72 296,02
8,36	Задолженность потребителей	руб.	8 234,21
8,37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
<b>Раздел VI</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел VII</b>			
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
<b>Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД</b>			<b>368 101,65</b>
<b>Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</b>			<b>421 520,92</b>