

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартыросов Г.Г.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД**
по адресу: М.О., г. Королёв, пр-т Космонавтов, д. 3а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	265 144,28
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 730 116,96
4.2.1	за содержание МКД	руб.	1 757 923,03
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	521032,51
4.2.3	за услуги управления	руб.	451161,42
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	333 297,11
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	294 242,06
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	3 704,25
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	26 314,53
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	9 036,27
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 097 354,77
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	3 082 171,73
4.4.2	прочие поступления	руб.	15 183,04
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	246 386,62

Раздел II			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	444 284,97
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	324 702,00
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	126 459,36
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	896 452,74
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	159 332,10
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	389 868,97
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	15 597,78
5.8	Расходы на АДС	руб.	153 629,64
5.9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества	руб.	13 417,59
5.10	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	45 619,26
5.11	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	8 050,42
5.12	Механизированный вывоз снега в зимний период	руб.	11 907,99
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	2 589 322,82
Раздел III			
Расходы на ОДН МКД			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	294 242,06
6.2	ОДН ХВС	руб.	3 704,25
6.3	ОДН ГВС	руб.	26 314,53
6.4	ОДН водоотведение	руб.	9 036,27
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	333 297,11
Раздел IV			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V			
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	769,73
8,4	Начислено потребителям	руб.	1 680 159,66
8,5	Оплачено потребителям	руб.	1 741 167,83
8,6	Задолженность потребителей	руб.	129 089,91
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	6 665,98
8,10	Начислено потребителям	руб.	161 383,45
8,11	Оплачено потребителям	руб.	154 747,08
8,12	Задолженность потребителей	руб.	10 101,37
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	10 899,20
8,16	Начислено потребителям	руб.	321 399,50
8,17	Оплачено потребителям	руб.	311 825,12
8,18	Задолженность потребителей	руб.	15 616,00
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды

8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	4 233,99
8,22	Начислено потребителям	руб.	622 862,45
8,23	Оплачено потребителям	руб.	614 248,53
8,24	Задолженность потребителей	руб.	34 704,38
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	4 233,22
8,28	Начислено потребителям	руб.	102 486,29
8,29	Оплачено потребителям	руб.	100 926,94
8,30	Задолженность потребителей	руб.	5 802,72
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	601,20
8,34	Начислено потребителям	руб.	528 345,72
8,35	Оплачено потребителям	руб.	535 211,85
8,36	Задолженность потребителей	руб.	38 069,47
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	5
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			3 078 597,11
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			2 922 619,93