

Утверждаю

Генеральный директор Ткачева Л.В.

Расчет стоимости по оказанию услуг и (или) выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

расположенном по адресу: М.О., г. Королев, ул. Пионерская, дом 30, к.5

Общая площадь МКД

32564,7

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях с 1 кв.м.
1	Управление:	296990,1	9,12р.
1.1	Расходы на управление МКД: - контроль за содержанием МКД, качеством выполняемых работ (технический надзор, прием выполненных работ и пр.); - заключение и мониторинг договоров на оказание услуг, выполнение работ, поставку коммунальных ресурсов; - административно-хозяйственные расходы; - содержание линейного персонала, аппарата управления, оплата услуг связи и коммунальных услуг, программное обеспечение, оплата налогов; - ведение работы с задолженностью граждан (оформление предупреждений, исковые заявления в суд, заключение и мониторинг соглашений о добровольном погашении долгов в рассрочку и т.д.) и пр.)	234140,2	7,19р.
1.2	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	62849,9	1,93р.
2	Содержание и текущий ремонт :	1019926,4	31,32р.
2.1	Содержание и техническое обслуживание МКД: (с учётом проведения текущего ремонта):	653247,9	20,06р.
2.1.1	Техническое обслуживание: - содержание общедомового инженерного оборудования, в т.ч. системы ГВС, ХВС, канализации, отопления, ливнестока, электроустановок; - санитарное содержание придомовой территории, санитарное содержание помещений и оборудования, входящих в состав общего имущества, содержание стволов мусоропровода и мусорных камер; - механизированная уборка снега; - уборка и выкашивание газонов.	366678,5	11,26р.
2.1.2	Обеспечение технического контроля и учета МКД	58616,5	1,80р.
2.1.3	Работы по статье "Текущий ремонт"	227952,9	7,00р.
2.2	Лифтовое оборудование: - Техническое обслуживание лифтов и ЛДСС - Диспетчеризация лифтов - Освидетельствование и страхование лифтов	195388,2	6,00р.
2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета МКД, ИТП	47870,1	1,47р.
2.4	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	1628,2	0,05р.
2.5	Расходы на АДС, в том числе:	74573,2	2,29р.
2.5.1	Аварийное обслуживание	29308,2	0,90р.
2.5.2	Диспетчерская служба (круглосуточно)	45264,9	1,39р.
2.6	Техническое обслуживание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	42334,1	1,30р.
2.7	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего обслуживания имущества в МКД	4884,7	0,15р.
Итого		1 316 916,47р.	40,44р.

* Размер платы за содержание помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

** Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещения не включено и взимается дополнительно.

*** Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и КГМ в соответствии с ЖК исключена из размера платы за содержание помещения и начисляется дополнительно по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №690/34

**** Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома: горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; электрическая энергия; отведение сточных вод