

Утверждаю

Генеральный директор Ткачева Л.В.

Расчет стоимости по оказанию услуг и (или) выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

расположенном по адресу: М.О., г. Королев, ул. Пионерская, дом 30, к.13

Общая площадь МКД

7291,8

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях с 1 кв.м. |
|--------------|---|--|--|
| 1 | Управление: | 66501,2 | 9,12р. |
| 1.1 | Расходы на управление МКД: - контроль за содержанием МКД, качеством выполняемых работ (технический надзор, прием выполненных работ и пр.); - заключение и мониторинг договоров на оказание услуг, выполнение работ, поставку коммунальных ресурсов; - административно-хозяйственные расходы; - содержание линейного персонала, аппарата управления, оплата услуг связи и коммунальных услуг, программное обеспечение, оплата налогов; - ведение работы с задолженностью граждан (оформление предупреждений, исковые заявления в суд, заключение и мониторинг соглашений о добровольном погашении долгов в рассрочку и т.д.) и пр.) | 52428,0 | 7,19р. |
| 1.2 | Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ | 14073,2 | 1,93р. |
| 2 | Содержание и текущий ремонт : | 228379,2 | 31,32р. |
| 2.1 | Содержание и техническое обслуживание МКД: (с учётом проведения текущего ремонта): | 146273,5 | 20,06р. |
| 2.1.1 | Техническое обслуживание: - содержание общедомового инженерного оборудования, в т.ч. системы ГВС, ХВС, канализации, отопления, ливнестока, электроустановок; - санитарное содержание придомовой территории, санитарное содержание помещений и оборудования, входящих в состав общего имущества, содержание стволов мусоропровода и мусорных камер; - механизированная уборка снега; - уборка и выкашивание газонов. | 82105,7 | 11,26р. |
| 2.1.2 | Обеспечение технического контроля и учета МКД | 13125,2 | 1,80р. |
| 2.1.3 | Работы по статье "Текущий ремонт" | 51042,6 | 7,00р. |
| 2.2 | Лифтовое оборудование: - Техническое обслуживание лифтов и ЛДСС - Диспетчеризация лифтов - Освидетельствование и страхование лифтов | 43750,8 | 6,00р. |
| 2.3 | Обслуживание общедомовых приборов учета МКД, ИТП | 10718,9 | 1,47р. |
| 2.4 | Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп | 364,6 | 0,05р. |
| 2.5 | Расходы на АДС, в том числе: | 16698,2 | 2,29р. |
| 2.5.1 | Аварийное обслуживание | 6562,6 | 0,90р. |
| 2.5.2 | Диспетчерская служба (круглосуточно) | 10135,6 | 1,39р. |
| 2.6 | Техническое обслуживание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения | 9479,3 | 1,30р. |
| 2.7 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего обслуживания имущества в МКД | 1093,8 | 0,15р. |
| Итого | | 294 880,39р. | 40,44р. |

* Размер платы за содержание помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

** Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещения не включено и взимается дополнительно.

*** Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и КГМ в соответствии с ЖК исключена из размера платы за содержание помещения и начисляется дополнительно по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №690/34

**** Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома: горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; электрическая энергия; отведение сточных вод