

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартыросов Г.Г.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Исаева, д. 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	478 703,60
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 577 151,62
4.2.1	за содержание МКД	руб.	1 603 289,48
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	546 297,40
4.2.3	за услуги управления	руб.	427564,74
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	148 127,18
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	131 038,61
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	1 649,40
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	11 497,19
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	3 941,98
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 819 211,93

4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	2 804 670,50
4.4.2	прочие поступления	руб.	14 541,43
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	399 311,90
Раздел II			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	367 483,14
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	307 719,57
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	119 845,37
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	849 566,36
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	150 998,70
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	223 743,50
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	14 781,92
5.8	Расходы на АДС	руб.	145 594,40
5.9	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	7 629,56
5.10	Техническое обслуживание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	43 233,20
5.11	Механизированный вывоз снега в зимний период	руб.	11 285,20
5.12	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	12 715,60
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	2 254 596,52
Раздел III			
Расходы на ОДН МКД			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	131 038,61
6.2	ОДН ХВС	руб.	1 649,40
6.3	ОДН ГВС	руб.	11 497,19
6.4	ОДН водоотведение	руб.	3 941,98
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	148 127,18
Раздел IV			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V			
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	791,58
8,4	Начислено потребителям	руб.	1 727 858,85
8,5	Оплачено потребителям	руб.	1 779 070,99
8,6	Задолженность потребителей	руб.	220 881,05

8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	8 163,60
8,10	Начислено потребителям	руб.	197 640,78
8,11	Оплачено потребителям	руб.	198 140,24
8,12	Задолженность потребителей	руб.	34 035,98
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	12 374,22
8,16	Начислено потребителям	руб.	364 957,30
8,17	Оплачено потребителям	руб.	374 132,63
8,18	Задолженность потребителей	руб.	63 260,30
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	4 207,36
8,22	Начислено потребителям	руб.	618 945,11
8,23	Оплачено потребителям	руб.	656 264,71
8,24	Задолженность потребителей	руб.	116 864,06
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	4 210,62
8,28	Начислено потребителям	руб.	101 939,22
8,29	Оплачено потребителям	руб.	109 131,90
8,30	Задолженность потребителей	руб.	17 108,86
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	590,43
8,34	Начислено потребителям	руб.	518 878,38
8,35	Оплачено потребителям	руб.	527 108,99
8,36	Задолженность потребителей	руб.	63 276,10
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	50
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	6
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	241 281,01
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			2 739 820,23
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			2 402 723,70